

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.107.2024
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i ust.2, art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku § 5 uchwały Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Chorkówka z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 991) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Sulistrowa**, stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **163**, o powierzchni **0,0500 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00065433/0, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.107.2024
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Sulistrowa , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 163 , ujawniona w KW KS1K/00065433/0, powierzchnia 0,0500 ha użytek Ps IV.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Sulistrowa. Teren działki płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej, bez urządzonego zjazdu, przy czym zachodnią część działki wzdłuż granicy przecina część szlaku drożnego urządzonego częściowo na działce sąsiedniej, łączącego się z drogą publiczną i umożliwiającego dostęp działek sąsiednich do drogi publicznej. Teren działki przecinają sieci gazowe. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a także nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga publiczna. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i leśne oraz ciek wodny.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka w całości stanowi tereny o symbolu KZ, Tereny transportu drogowego Działka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy jak również decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
Cena nieruchomości	21 870,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych) Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 27 sierpnia 2024r. do 17 września 2024r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) 9 października 2024r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski