

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.79.2024**  
**WÓJTA GMINY CHORKÓWKA**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) w związku uchwałą Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Chorkówka z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 991) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

2. Wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmuje działkę niezabudowaną, położoną w miejscowości **Sulistrowa** gm. Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym **335**, o pow. **0,0600** ha. Działka ujawniona w KW KS1K/00065433/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Chorkówka**  
**Grzegorz Węgrzynowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.79.2024 Wójta Gminy Chorkówka z dnia 18 czerwca 2024 r.

### wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	<b>Sulistrowa</b> , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym <b>335</b> , ujawniona w KW KS1K/00065433/0, powierzchnia <b>0,0600 ha</b> użytek ł III.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Sulistrowa. Teren działki płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg, dojazd możliwy jedynie przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i dominujące otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, potok Równia i rów melioracyjny. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne, leśne oraz droga publiczna.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka stanowi tereny w części o symbolu MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej o niskiej intensywności oraz częściowo działka leży w terenach cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia (symbol RW). Działka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
Cena nieruchomości	<b>22 226,00 zł</b> Sprzedaż <b>nie podlega</b> opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 18 czerwca 2024 r. do 8 lipca 2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm) do 31 lipca 2024 r.

**Wójt Gminy Chorkówka**  
**Grzegorz Węgrzynowski**