

WÓJT GMINY CHORKÓWKA

w oparciu o art.38 ust.1 i art. 67 ust.2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344 z późn.zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
GMINY CHORKÓWKA.**

1. Oznaczenie nieruchomości zgodne z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto-księgowo:

Draganowa nr ewidencyjny działki **454**, ujawniona w KW KS1K/00099790/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Powierzchnia nieruchomości, użytek: 0,1000 ha, R IV b.

2.Opis nieruchomości:

Działka stanowi niezabudowany teren położony w peryferyjnej części wsi Draganowa. Teren działki lekko pochyły w kierunku północnym, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg, dojazd możliwy jedynie przez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i dominujące otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa, a w dalszym otoczeniu nieruchomości gruntowe niezabudowane.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania. Sposób zagospodarowania:
Dzierżawa na cele rolnicze na okres do 5 lat.

4. Cena wywoławcza czynszu: 250,00 zł za 1 ha. Czynsz płatny 1 raz w roku do dnia 30 czerwca. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust.1. pkt.2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. (Dz.U 2020 poz.1983). Stawka czynszu pozostanie stała przez okres trwania umowy.

5. Wadium: **15,00 zł** (słownie: piętnaście złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości oraz w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Wpłaty można dokonać w terminie do dnia **13 maja 2024 r.** na rachunek Urzędu Gminy Chorkówka BS Rymanów Oddział Chorkówka 52 1020 4391 0000 6102 0230 9508 lub w kasie tutejszego Urzędu. **Uwaga! W przypadku wpłaty wadium przelewem, za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień zaksięgowania kwoty na koncie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu,**

unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie **17 maja 2024 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka w sali nr 9 o godz. **9.00**. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną zobowiązany jest przedłożyć dowód tożsamości, zaś osoby prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

7. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L Nr 119/1) w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji na stronie BIP Gminy Chorkówka <https://ugchorkowka.bip.gov.pl>, w zakładce ochrona danych osobowych oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka.

8. Zastrzega się **prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Chorkówka, pokój nr 31 lub telefonicznie (0-13) 43 869 49.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

