

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.83.2023
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku uchwałą Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Chorkówka z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 991) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat.

2. Wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmuje lokal o powierzchni 20,11 m² znajdujący się w budynku posadowionym w miejscowości Zręcin, g. Chorkówka, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 873/10. Działka ujawniona w KW KS1K/00064780/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.83.2023
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 30 maja 2023 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Opis przedmiotu umowy. Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowo Powierzchnia lokalu.	Zręcin – lokal znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym posadowionym na działce o nr ewidencyjnym 873/10. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 20,11 m ² . Dostępne media: energia elektryczna i gaz. Do powierzchni pomieszczenia doliczony zostanie udział w powierzchni pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania z pozostałymi Najemcami. Łączna powierzchnia przeznaczona do wynajmu: 32,17 m ² .
Sposób zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem określonym w umowie. Działalność z zakresu ochrony zdrowia.
Tryb udostępnienia	Tryb bezprzetargowy na okres powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Rady Gminy Chorkówka. Umowa zostanie zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Chorkówka na udostępnienie lokalu, na rzecz dotychczasowego Najemcy.
Wysokość czynszu, podstawa jego naliczenia oraz termin płatności:	3,50 zł za 1 m ² zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Chorkówka Nr 0050.1.103.2019 z 10.10.2019 + podatek VAT. Czynsz płatny miesięcznie w terminie określonym w umowie. Wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji przez okres trwania umowy.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 30 maja 2023 r. do 20 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy
Grzegorz Węgrzynowski

