

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka przeznaczonych do sprzedaży.**

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Chorkówka nr 0050.1.159.2022 z dnia 18 listopada 2022 r.

<b>Położenie nieruchomości oznaczenie zgodne z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto- księgowe.</b>	<b>Bóbrka</b> Działka o nr ewidencyjnym <b>297/2</b> ujawniona w <b>KW KS1K/00064507/3</b>
<b>Powierzchnia oraz użytek gruntowy</b>	<b>0,0300 ha</b> <b>Ps III</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Stanowi teren lekko pochyły w całości pokryty trawą. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną, o nawierzchni bitumicznej, bez urządzonego w terenie zjazdu na działkę. W północno- zachodniej części działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny wraz z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działki w trzech kierunkach. Dodatkowo centralną część działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki ewidencyjnej Nr 297/3, przylegając na całej długości do jej zachodniej granicy. Nabycie na poprawę zagospodarowania działki przyległej wpłynie na wzrost powierzchni działki. Działka <b>nie jest</b> objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy.
<b>Przeznaczenie nieruchomości. Sposób, termin zagospodarowania.</b>	Działka nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ani żadnym innym. Zgodnie ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka, uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn. zm. działka znajduje się w części w obszarze MU- „Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności” oraz w części stanowi tereny o symbolu KL i tekście „Tereny transportu drogowego.”
<b>Forma, podstawa zbycia nieruchomości</b>	<b>Sprzedaż bezprzetargowa</b> na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>13 030,00 zł</b> Podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.
<b>Termin wywieszenia</b>	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni <b>od 18 listopada 2022 r., do 8 grudnia 2022 r.</b> Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do dnia 29 grudnia 2022 r.

Grzegorz Węgrzynowski

Wójt Gminy Chorkówka

