

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.110.2026
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 15 października 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025. poz. 2148) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Świerzowa Polska** stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1326** o powierzchni **0,1538 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00064657/9, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia nr 0050.1.110.2026
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 15 października 2026 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Świerzowa Polska , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 1326 ujawniona w KW KS1K/00064657/9, powierzchnia 0,1538 ha użytek R V.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Świerzowa Polska. Teren działki płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka os. strony północno- zachodniej posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej, łączącej się z drogami publicznymi, stanowiącymi ulicę Graniczną (droga gminna) i ulicę Polną (droga powiatowa). W północnej granicy działki usytuowany jest słup energetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki wzdłuż wschodniej części północnej granicy działki. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione rolne i zadrzewione, a docelowo obiekty użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Działka jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy znak WZPI. 6730.349.2026 z dnia 12.10.2026 r. o warunkach zabudowy- ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1326 w miejscowości Świerzowa Polska, Gmina Chorkówka.”
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.).
Cena nieruchomości	99 970,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 15 października 2026 r. do 5 listopada 2026 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) do 26 listopada 2026 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski