

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.95.2026
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 1 września 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 2148) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Szczepańcowa** stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny **782** o powierzchni **0,0306 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00064654/8, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia nr 0050.1.95.2026
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 1 września 2026 r.

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Szczepańcowa , gm. Chorkówka, niezabudowana działka o nr ewidencyjnym 782 o powierzchni 0,0306 ha stanowiąca użytek gruntowy Lzr-Ps V 0,0201 ha, Ps VI 0,0105 ha, ujawniona w KW KS1K/00064654/8.
Opis nieruchomości	Teren działki płaski z niewielką skarpą wzdłuż północnej i wschodniej granicy, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urządnego dojazdu. Północną część działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione oraz ciek wodny. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest droga gminna oraz zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna i zagrodowa.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka nr 781 leży w terenach oznaczonych symbolem RW - Tereny cieków wodnych i ich bezpośredniego otoczenia.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn. zm.)
Cena nieruchomości	1 630,00 zł netto (słownie: tysiąc sześćset trzydzieści złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia oraz termin wynikający z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 . poz. 399 z późn.zm.)	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 3 września 2026 r. do 24 września 2026 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 . poz. 399 z późn.zm.) 15 października 2026 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski