

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY CHORKÓWKA
W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Termin zbierania uwag: od 06 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	22.07.2026	9782	ob. ew. 0006 dz. nr 286/1	nieuwzględniona	Wskazany teren położony jest poza zwartą strukturą istniejącej zabudowy i nie spełnia warunków umożliwiających objęcie go Obszarem Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Dodatkowo na przedmiotowym terenie występują użytki rolne klas I-III, dla których możliwość rozszerzenia granic OUZ została szczególnie ograniczona w § 1 ust. 6 ww. rozporządzeni
2.	22.07.2026	9778	ob. ew. 0013 dz. nr 1707/1	uwzględniona	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazany teren, zgodnie z postulatem zawartym w uwadze oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy.
3.	22.07.2026	9779	ob. ew. 0013 dz. nr 1707/3	uwzględniona	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na wskazany teren, zgodnie z postulatem zawartym w uwadze oraz przyjętą polityką przestrzenną gminy.
4.	20.07.2026	9717	ob. ew. 0013 dz. nr 1147/8	nieuwzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
5.	17.07.2026	9615	ob. ew. 0014 dz. nr 75/1	nieuwzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
6.	17.07.2026	9616	ob. ew. 0014 dz. nr 207	nieuwzględniona	Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w pasie o głębokości około 50 m od drogi. Pozostała część działki położona jest poza zwartą strukturą istniejącej zabudowy i nie spełnia warunków umożliwiających objęcie jej Obszarem Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Dodatkowo na przedmiotowym terenie występują użytki rolne klas I-III, dla których możliwość rozszerzenia granic OUZ została szczególnie ograniczona w § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia.
7.	17.07.2026	9617	ob. ew. 0014 dz. nr 236	uwzględniona	Wskazana działka jest już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Ponadto zgodnie z postulatem zawartym w uwadze rozszerzono na wskazany teren Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
8.	17.07.2026	9618	ob. ew. 0014 dz. nr 164	nieuwzględniona	Wskazana działka jest niezabudowana i pomimo położenia przy drodze znajduje się poza ukształtowaną strukturą istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Po tej stronie drogi brak jest ciągłości zabudowy uzasadniającej rozszerzenie strefy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Uwzględnienie wniosku prowadziłoby do otwarcia nowego kierunku rozwoju zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych
9.	17.07.2026	9619	ob. ew. 0014 dz. nr 237	częściowo uwzględniona	Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w pasie o głębokości około 30 m, jako kontynuacja strefy wyznaczonej na działce sąsiedniej. Pozostałej części działki nie objęto strefą SJ ani OUZ z uwagi na brak uzasadnienia dla dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów niezabudowanych.
10.	17.07.2026	9620	ob. ew. 0014 dz. nr 167	nieuwzględniona	Wskazana działka jest niezabudowana i pomimo położenia przy drodze znajduje się poza ukształtowaną strukturą istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
11.	15.07.2026	9540	ob. ew. 0001 dz. nr 1077/29	nieuwzględniona	W związku z ograniczeniami wynikającymi z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z koniecznością zachowania dopuszczalnego poziomu chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę, brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia na wskazanym terenie kolejnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Wnioskowany teren jest niezabudowany, położony w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza i w całości obejmuje użytki rolne klas I–III. Z uwagi na występowanie gruntów rolnych klas chronionych możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy została istotnie ograniczona przepisami § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Dodatkowo położenie w sąsiedztwie cmentarza ogranicza możliwość lokalizacji zabudowy, w szczególności w pasie do 50 m od jego granic.
			ob. ew. 0001 dz. nr 1077/7	nieuwzględniona	
12.	15.07.2026	9543	ob. ew. 0013 dz. nr 483	nieuwzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane i rozpraszania struktury osadniczej. Dodatkowo teren nie posiada dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, część obszaru obejmuje użytki rolne klas I–III, a możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
			ob. ew. 0013 dz. nr 484		
			ob. ew. 0001 dz. nr 336/2		
13.	15.07.2026	9539	ob. ew. 0001 dz. nr 948/3	nieuwzględniona	Wnioskowana zmiana strefy usługowej (SU) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie została uwzględniona z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy.
14.	14.07.2026	9498	ob. ew. 0013 dz. nr 1147/5	niewzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłyby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
			ob. ew. 0013 dz. nr 1147/7	niewzględniona	
15.	10.07.2026	9388	ob. ew. 0013 dz. nr 1148/7	niewzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłyby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
			ob. ew. 0013 dz. nr 1148/8	niewzględniona	
16.	24.07.2026	9930	ob. ew. 0008 dz. nr 544/2	niewzględniona	Wskazana działka została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w pasie o głębokości około 50 m od drogi. Wniosek o objęcie pozostałej części działki strefą SJ oraz OUZ nie został uwzględniony z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17.	24.07.2026	9924	ob. ew. 0008 dz. nr 714	uwzględniona	Na podstawie uwagi zmieniono na wskazanej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
18.	24.07.2026	9923	ob. ew. 0008 dz. nr 713/1	uwzględniona	Na podstawie uwagi zmieniono na wskazanej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			ob. ew. 0008 dz. nr 713/2	uwzględniona	
			ob. ew. 0008 dz. nr 712	uwzględniona	
			ob. ew. 0008 dz. nr 711	uwzględniona	
19.	24.07.2026	9922	ob. ew. 0008 dz. nr 719	uwzględniona	Na podstawie uwagi zmieniono na wskazanej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
20.	24.07.2026	9921	ob. ew. 0008 dz. nr 718	uwzględniona	Na podstawie uwagi zmieniono na wskazanej działce strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
21.	24.07.2026	9920	ob. ew. 0013 dz. nr 470/3	częściowo uwzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W wyniku uwagi rozszerzono zasięg strefy SJ o dodatkowe około 20 m w głąb działki. Dalszego rozszerzenia strefy nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			ob. ew. 0013 dz. nr 469/3	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
22.	24.07.2026	9919	ob. ew. 0001 dz. nr 1079/6	nieuwzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę zieleni i rekreacji (SN) nie znajduje uzasadnienia w istniejącym sposobie zagospodarowania ani w strukturze przestrzennej tego obszaru, a jej wyznaczenie mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania funkcji i pogłębiania chaosu przestrzennego
23.	24.07.2026	9918	ob. ew. 0008 dz. nr 69/1	częściowo uwzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W wyniku uwagi rozszerzono zasięg strefy SJ o dodatkowe około 15 m w głąb działki. Dalszego rozszerzenia strefy nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24.	24.07.2026	9917	ob. ew. 00013 dz. nr 884/2	nieuwzględniona	Wniosek o objęcie wskazanych terenów strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęty poziom chłonności terenów mieszkaniowych nie pozwala na dalsze rozszerzanie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo na wskazanych terenach występują użytki rolne klas I–III, a warunki umożliwiające rozszerzenie Obszaru Uzupełnienia Zabudowy nie są spełnione łącznie – w przypadku działki nr 884/2 ze względu na brak położenia w wymaganej odległości od drogi publicznej, natomiast w przypadku działki nr 840 ze względu na zbyt dużą odległość od istniejącej zabudowy.
			ob. ew. 00013 dz. nr 840	nieuwzględniona	
25.	24.07.2026	9916	ob. ew. 00011 dz. nr 234/1	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto z przedmiotowego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO).
26.	24.07.2026	9915	ob. ew. 00012 dz. nr 1007/7	nieuwzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i położony w głębi istniejącej struktury działek, poza pierwszą i drugą linią zabudowy. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do dalszego rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, w tym do kształtowania trzeciej i kolejnej linii zabudowy. Dodatkowo na fragmencie terenu położonym najbliżej istniejącej strefy SJ występują użytki rolne klas I–III, co stanowi dodatkowe ograniczenie dla rozwoju zabudowy na tym obszarze.
			ob. ew. 00012 dz. nr 958	nieuwzględniona	Część wskazanej działki została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek o objęcie strefą SJ pozostałej części działki nie został uwzględniony z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęty poziom chłonności terenów mieszkaniowych nie pozwala na dalsze rozszerzanie stref przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
27.	24.07.2026	9914	ob. ew. 00013 dz. nr 1766	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wnioskowany teren jest niezabudowany, nie posiada dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową prowadziłoby do kształtowania trzeciej i kolejnej linii zabudowy oraz dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
28.	24.07.2026	9913	ob. ew. 00014 dz. nr 85/1	nieuwzględniona	Wskazany teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w zakresie, w jakim pozwalały na to uwarunkowania przestrzenne i gruntowe. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na brak spełnienia warunków wynikających z § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Na części terenu występują użytki rolne klas I–III, dla których możliwość rozszerzenia granic OUZ została szczególnie ograniczona w § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia.
29.	24.07.2026	9912	ob. ew. 00013 dz. nr 1589	nieuwzględniona	Wskazany teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie dalsze rozszerzenie OUZ nie było możliwe z uwagi na brak spełnienia warunków określonych w § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Gdyż w obszarze działki występują użytki rolne klas I–III, dla których możliwość rozszerzenia granic OUZ została szczególnie ograniczona w § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia.
30.	24.07.2026	9911	ob. ew. 00013 dz. nr 1156	nieuwzględniona	Wskazany teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	24.07.2026	9910	ob. ew. 0008 dz. nr 317/3	nieuwzględniona	Wnioskowany teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującym tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi $Q=1\%$. Ponadto teren jest obecnie niezagospodarowany i stanowi część otwartego układu przestrzennego. Wyznaczenie w tym miejscu strefy zieleni i rekreacji (SN) prowadziłoby do wprowadzenia nowej funkcji w teren otwarty i nie znajduje uzasadnienia w istniejącej strukturze przestrzennej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
32.	24.07.2026	9909	ob. ew. ? dz. nr 1295/3	niewzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
33.	24.07.2026	9908	ob. ew. 0011 dz. nr 232	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto z przedmiotowego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO).
			ob. ew. 0011 dz. nr 230/1		
			ob. ew. 0011 dz. nr 231/1		
			ob. ew. 0011 dz. nr 230/2		
34.	24.07.2026	9907	ob. ew. 0007 dz. nr 262/2	niewzględniona	Wskazany teren nie posiada dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Ponadto działki położone są w drugiej linii zabudowy, a objęcie ich strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
			ob. ew. 0007 dz. nr 266	niewzględniona	
			ob. ew. 0007 dz. nr 265/2	niewzględniona	
35.	24.07.2026	9906	ob. ew. 0011 dz. nr 229	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto z przedmiotowego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO).
36.	23.07.2026	9905	ob. ew. 0011 dz. nr 521	uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w granicach dopuszczonych przepisami § 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
37.	23.07.2026	9903	ob. ew. 0013 dz. nr 884/1	uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem wskazany teren objęto strefą usługową (SU).
38.	23.07.2026	9902	ob. ew. 0014 dz. nr 485	niewzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę zieleni i rekreacji (SN) nie znajduje uzasadnienia w istniejącym sposobie zagospodarowania ani w strukturze przestrzennej tego obszaru, a jej wyznaczenie mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania funkcji i pogłębiania chaosu przestrzennego
39.	23.07.2026	9901	ob. ew. 0008 dz. nr 596/8	częściowo uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na część wskazanego terenu, w pasie o głębokości około 40 m od granicy sąsiedniej strefy SJ. Dalszego rozszerzenia nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz brak uzasadnienia dla dalszego wprowadzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
40.	23.07.2026	9900	ob. ew. 0013 dz. nr 132	niewzględniona	Wnioskowany teren jest niezabudowany i nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę zieleni i rekreacji (SN) nie znajduje uzasadnienia w istniejącym sposobie

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zagospodarowania ani w strukturze przestrzennej tego obszaru, a jej wyznaczenie mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozpraszania funkcji i pogłębiania chaosu przestrzennego
41.	23.07.2026	9899	ob. ew. 0008 dz. nr 612	częściowo uwzględniona	Wskazany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w części obejmującej użytek B oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej strefy SJ. Dalszego rozszerzenia strefy nie uwzględniono z uwagi na brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy w głąb terenów niezabudowanych oraz ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			ob. ew. 0008 dz. nr 613/1	niewzględniona	Wskazany teren nie posiada wymaganego powiązania z istniejącą zabudową ani bezpośredniego sąsiedztwa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które uzasadniałoby rozszerzenie tej strefy. Dodatkowo możliwość wyznaczania kolejnych terenów mieszkaniowych jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	23.07.2026	9896	ob. ew. 0002 dz. nr 880/2	uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej strefy usługowej (SU), zgodnie z wnioskiem rozszerzono strefę SU na wskazany teren
			ob. ew. 0007 dz. nr 154	uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem wskazany teren objęto strefą usługową (SU).
43.	23.07.2026	9897	ob. ew. 0013 dz. nr 489/46	niewzględniona	. Objęcie wskazanego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby ponadto do powstania drugiej linii zabudowy. Teren nie posiada również dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych
			ob. ew. 0013 dz. nr 488//6	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objęcie wskazanego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby również do powstania drugiej linii zabudowy oraz dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
44.	23.07.2026	9898	ob. ew. 0008 dz. nr 631	niewzględniona	Wskazany teren nie posiada wymaganego powiązania z istniejącą zabudową ani bezpośredniego sąsiedztwa strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), które uzasadniałoby rozszerzenie tej strefy. Dodatkowo możliwość wyznaczania kolejnych terenów mieszkaniowych jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pomimo występowania na działce użytku gruntowego B, na dostępnych materiałach kartograficznych, pozyskanych i wykorzystywanych zgodnie z licencją nr GG.1.6642.3189.2024.IP_1807_P z

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					dnia 15.07.2024 r., nie wykazano zinventaryzowanej istniejącej zabudowy, która mogłaby stanowić podstawę do rozszerzenia strefy SJ.
45.	27.07.2026	9975	ob. ew. 0005 dz. nr 565/20	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objęcie wskazanego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby również do powstania drugiej linii zabudowy oraz dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
46.	27.07.2026	9994	ob. ew. 0007 dz. nr 585	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objęcie wskazanego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby również do powstania drugiej linii zabudowy oraz dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
47.	27.07.2026	9993	ob. ew. 0007 dz. nr270/1	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Objęcie wskazanego terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby również do powstania drugiej linii zabudowy oraz dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
			ob. ew. 0007 dz. nr270/2	nieuwzględniona	
48.	27.07.2026	9970	ob. ew. ? dz. nr 946/2	nieuwzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
			ob. ew. ? dz. nr 863/3	nieuwzględniona	
			ob. ew. ? dz. nr 863/4	nieuwzględniona	
			ob. ew. ? dz. nr 834/1	nieuwzględniona	
49.	27.07.2026	9969	ob. ew. 0013 dz. nr 1391	nieuwzględniona	Wskazana działka została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 65 m od drogi, co umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej na części działki. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
50.	27.07.2026	9964	ob. ew. 0013 dz. nr 1250	nieuwzględniona	Postulat wykracza poza zakres ustaleń POG.
51.	27.07.2026	9962	ob. ew. 0014 dz. nr 458/1	nieuwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0014 dz. nr 458/2	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest niezabudowany i położony w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy. Ewentualne powiązanie przestrzenne tego terenu mogłoby następować co najwyżej ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), a nie ze strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
			ob. ew. 0014 dz. nr 460/2	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 460/1	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 459	niewwzględniona	
52.	27.07.2026	9963	ob. ew. 0013 dz. nr 1763/15	częściowo uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem zwiększono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy z 0,3 do 0,7. Nie uwzględniono natomiast wniosku o obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10%, ponieważ dla strefy gospodarczej (SP) minimalna wartość tego wskaźnika, określona w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., wynosi 20%.
			ob. ew. 0013 dz. nr 1521/7	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0013 dz. nr 1521/6	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0013 dz. nr 1763/23	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0013 dz. nr 1763/24	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0013 dz. nr 1521/11	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0013 dz. nr 1541/23	częściowo uwzględniona	
53.	27.07.2026	9940	ob. ew. 0005 dz. nr 247/1	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest położony w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy i nie posiada dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane
54.	27.07.2026	9961	ob. ew. 0011 dz. nr 285	częściowo uwzględniona	dnie z wnioskiem zwiększono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy z 0,3 do 0,8. Nie uwzględniono natomiast wniosku o obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 10%, ponieważ dla strefy gospodarczej (SP) minimalna wartość tego wskaźnika, określona w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., wynosi 20%.
			ob. ew. 0011 dz. nr 284	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 283	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 281	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 280	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 278	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 277/1	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0011 dz. nr 277/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 277/4	częściowo uwzględniona	
55.	27.07.2026	9859	ob. ew. ? dz. nr 920/17	niewuwzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
			ob. ew. ? dz. nr 1290	niewuwzględniona	
56.	27.07.2026	9968	ob. ew. 0010 dz. nr 337	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazany teren jest ponadto położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Dodatkowo występują na nim użytki rolne klas I-III, co ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. W konsekwencji nie uwzględniono wniosku o objęcie terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
			ob. ew. 0010 dz. nr 336	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0010 dz. nr 334	niewuwzględniona	
57.	28.07.2026	10058	ob. ew. 0012 dz. nr 174/8	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka jest niezabudowana, a objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane.
58.	28.07.2026	10059	ob. ew. 0012 dz. nr 340	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka jest niezabudowana, a objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane.
59.	28.07.2026	10060	ob. ew. ? dz. nr 866/1	niewuwzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
			ob. ew. ? dz. nr 912	niewuwzględniona	
60.	29.07.2026	10078	ob. ew. 0013 dz. nr 1157	niewuwzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) od strony drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ i OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
61.	29.07.2026	10079	ob. ew. 0006 dz. nr 903/2	uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w granicach dopuszczonych przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.
			ob. ew. 0006 dz. nr 904/2	uwzględniona	
			ob. ew. 0006 dz. nr 905/2	uwzględniona	
62.	29.07.2026	10080	ob. ew. 0012 dz. nr 970	niewzględniona	Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) został już rozszerzony na wskazanym terenie w maksymalnym zakresie dopuszczonym przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Z uwagi na występowanie użytków rolnych klas I–III dalsze rozszerzenie OUZ na pozostałą część działki nie jest możliwe w świetle ograniczeń określonych w § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia.
63.	29.07.2026	10085	ob. ew. 0005 dz. nr 2854	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 40 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz brak uzasadnienia dla dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów niezabudowanych.
			ob. ew. 0005 dz. nr 2808	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest niezabudowany i położony w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
64.	29.07.2026	10086	ob. ew. 0004 dz. nr 1489	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest niezabudowany i położony w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.
65.	29.07.2026	10077	ob. ew. 0007 dz. nr 588	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest niezabudowany i położony w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) prowadziłoby do rozszerzania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
66.	30.07.2026	10153	ob. ew. 0012 dz. nr 566	niewuwzględniona	Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) został już rozszerzony na wskazanym terenie w maksymalnym zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami. Pozostała część terenu obejmuje użytki rolne klas I-III, dla których możliwość rozszerzenia granic OUZ została szczególnie ograniczona w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
67.	30.07.2026	10152	ob. ew. 0001 dz. nr 586/7	niewuwzględniona	Wskazany teren jest niezabudowany, położony w drugiej linii zabudowy i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren nie został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a w konsekwencji nie uwzględniono również wniosku o objęcie całej działki Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).
68.	30.07.2026	10151	ob. ew. 0001 dz. nr 534	częściowo uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem rozszerzono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 35 m od drogi. Wniosku o objęcie całej działki OUZ i strefą SJ nie uwzględniono; pozostałą część działki pozostawiono poza tymi obszarami.
69.	30.07.2026	10111	ob. ew. 0011 dz. nr 411	niewuwzględniona	Wskazany teren położony jest w granicach udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Świerzowa” (kod złoża 5701). Zgodnie ze stanowiskiem Marszałka Województwa Podkarpackiego objęcie tego terenu strefą usługową (SU), dopuszczającą realizację trwałej zabudowy, byłoby sprzeczne z zasadą ochrony udokumentowanych złóż kopalin i mogłoby ograniczyć możliwość ich przyszłej eksploatacji.
			ob. ew. 0011 dz. nr 410	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 409	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 408	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 407	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 406	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 405	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 404	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 403	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 402	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 401/2	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 400/4	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 301/4	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 391/2	niewuwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0011 dz. nr 392/1	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 392/2	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 392/3	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 393/1	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 395	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 396	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 397	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 398	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 400/2	niewwzględniona	
70.	31.07.2026	10206	ob. ew. 00011 dz. nr 226/1	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			ob. ew. 00011 dz. nr 227/3	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 227/4	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 229	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), zastępując ją strefą otwartą (SO). Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozostawiono bez zmian.
			ob. ew. 00011 dz. nr 230/1	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 230/3	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 231/1	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 234/1	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 235/1	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), zastępując ją strefą otwartą (SO). Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozostawiono bez zmian.
			ob. ew. 00011 dz. nr 235/2	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 236/3	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO).
			ob. ew. 00011 dz. nr 282/4	uwzględniona	
71.	31.07.2026	10204	ob. ew. 00011 dz. nr 235/1	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), zastępując ją strefą otwartą (SO). Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) pozostawiono bez zmian.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
72.	31.07.2026	10201	ob. ew. 00011 dz. nr 226/2	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
73.	31.07.2026	10202	ob. ew. 00011 dz. nr 226/1	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
74.	31.07.2026	10203	ob. ew. 00011 dz. nr 236/3	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkalnej, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożę piasków i żwirów, którego ochrona stanowi dodatkowe ograniczenie dla wprowadzania zabudowy.
			ob. ew. 00011 dz. nr 282/4	niewzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 282/7	niewzględniona	
75.	31.07.2026	10198	ob. ew. 00011 dz. nr 235/2	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
76.	31.07.2026	10197	ob. ew. 00011 dz. nr 235/3	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
77.	31.07.2026	10200	ob. ew. 00011 dz. nr 238/2	uwzględniona	Na wskazanym terenie nie wyznaczono strefy usługowej (SU); teren pozostaje objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
			ob. ew. 00011 dz. nr 239/2	uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 240/2	uwzględniona	
78.	31.07.2026	10199	ob. ew. 00011 dz. nr 279	uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO).
			ob. ew. 00011 dz. nr 238/3	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO). Nie uwzględniono natomiast wniosku o objęcie terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożę wymagające ochrony.
			ob. ew. 00011 dz. nr 239/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 00011 dz. nr 240/3	częściowo uwzględniona	
79.	31.07.2026	10205	ob. ew. 00011 dz. nr 234/1	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożę wymagające ochrony.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 00011 dz. nr 282/6	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a teren objęto strefą otwartą (SO). Nie uwzględniono natomiast wniosku o objęcie terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane źródło wymagające ochrony.
80.	31.07.2026	10196	ob. ew. 00014 dz. nr 767/1	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 50 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono przede wszystkim z uwagi na występowanie na pozostałej części działki użytków rolnych klas I–III, dla których możliwość rozszerzania zabudowy jest istotnie ograniczona.
			ob. ew. 00014 dz. nr 769	niewzględniona	
81.	31.07.2026	10209	ob. ew. 0008 dz. nr 489	częściowo uwzględniona	Wskazany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w części położonej najbliższej istniejącej strefy SJ, jako jej kontynuację. Dalszego rozszerzenia strefy nie uwzględniono z uwagi na brak uzasadnienia dla wprowadzania zabudowy w głąb terenów niezabudowanych oraz ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
82.	31.07.2026	10212	ob. ew. ? dz. nr 575/1	niewzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
83.	31.07.2026	10217	ob. ew. 0001 dz. nr 932/11	niewzględniona	Wskazany teren został objęty strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w pasie do około 50 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
			ob. ew. 0001 dz. nr 932/12	niewzględniona	Wskazany teren jest położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Objęcie go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) prowadziłoby do dalszego rozpraszania zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych. Dodatkowo możliwość wyznaczania kolejnych terenów mieszkaniowych jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
84.	31.07.2026	10219	ob. ew. 0011 dz. nr 376	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożę wymagające ochrony.
85.	31.07.2026	10208	ob. ew. 0006 dz. nr 1425	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą mieszkaniową prowadziłoby do dalszego rozpraszania zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych.
86.	31.07.2026	10213	ob. ew. 0013 dz. nr 576	uwzględniona	Zgodnie z wnioskiem wskazany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
87.	31.07.2026	10210	ob. ew. 0011 dz. nr 491	niewzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku
88.	31.07.2026	10211	ob. ew. 0011 dz. nr 345/1	częściowo uwzględniona	Wskazany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 50 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz brak uzasadnienia dla dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów dotychczas niezabudowanych.
			ob. ew. 0011 dz. nr 345/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 345/3	częściowo uwzględniona	
89.	03.08.2026	10350	ob. ew. 0011 dz. nr 341	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożę wymagające ochrony.
90.	03.08.2026	10349	ob. ew. 0011 dz. nr 342	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane źródło wymagające ochrony.
91.	03.08.2026	10348	ob. ew. 0011 dz. nr 382	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane źródło wymagające ochrony.
92.	03.08.2026	10346	ob. ew. 0011 dz. nr 383	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane źródło wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 384	częściowo uwzględniona	
93.	03.08.2026	10342	ob. ew. 0012 dz. nr 202	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren jest położony w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a jego objęcie strefą mieszkaniową prowadziłoby do dalszego rozpraszania zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych.
94.	03.08.2026	10242	ob. ew. 0001 dz. nr 1113/2	częściowo uwzględniona.	Wniosek uwzględniono w zakresie objęcia wskazanego terenu strefą zieleni i rekreacji (SN). Nie uwzględniono natomiast możliwości wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) ani strefy usługowej (SU), z uwagi na położenie terenu w oddaleniu od istniejącej zabudowy, jego zastrzeżony charakter oraz ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			ob. ew. 0001 dz. nr 1129/2	częściowo uwzględniona.	
			ob. ew. 0001 dz. nr 1123/1	częściowo uwzględniona.	
95.	03.08.2026	10168	ob. ew. 0001 dz. nr 920/10	niewzględniona	Uwaga niewzględniona w zakresie wprowadzenia odrębnej funkcji magazynu energii. Wskazany teren jest już objęty strefą usługową 54SU, której profil funkcjonalny określono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. Rozporządzenie nie przewiduje odrębnego profilu funkcjonalnego „teren magazynu energii”, wobec czego brak jest

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					możliwości dodania takiej funkcji do strefy. Profil dodatkowy strefy SU może natomiast obejmować teren elektrowni słonecznej.
96.	03.08.2026	10424	ob. ew. 0012 dz. nr 30	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren obejmuje użytki rolne klas I–III i położony jest poza wymaganym powiązaniem zarówno z istniejącą zabudową, jak i z drogą publiczną. W konsekwencji brak jest podstaw do objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
97.	03.08.2026	10423	ob. ew. 0014 dz. nr 331	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
98.	03.08.2026	10422	ob. ew. 0001 dz. nr 864/10	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
99.	03.08.2026	10421	ob. ew. 0014 dz. nr 401	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0014 dz. nr 409	niewwzględniona	
100.	03.08.2026	10420	ob. ew. 0001 dz. nr 560/2	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
101.	03.08.2026	10419	ob. ew. 0008 dz. nr 448/2	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
102.	03.08.2026	10418	ob. ew. 0012 dz. nr 1041/3	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazany teren obejmuje użytki rolne klas I-III i położony jest poza wymaganym powiązaniem zarówno z istniejącą zabudową, jak i z drogą publiczną. W konsekwencji brak jest podstaw do objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
103.	03.08.2026	10417	ob. ew. 0013 dz. nr 175	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
104.	03.08.2026	10416	ob. ew. 0014 dz. nr 150	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
105.	03.08.2026	10415	ob. ew. 0002 dz. nr 554	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
106.	03.08.2026	10414	ob. ew. 0012 dz. nr 1042	niewwzględniona	Wskazane działki zostały już objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) od strony drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
107.	03.08.2026	10413	ob. ew. 0012 dz. nr 1040	niewwzględniona	Wskazane działki zostały już objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) od strony drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
108.	03.08.2026	10412	ob. ew. 0014 dz. nr 1614/2	niewwzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nie uwzględniono natomiast

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wniosku o objęcie pozostałej części terenu strefą SJ oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo na terenie występują użytki rolne klas I–III, a brak odpowiedniego powiązania z drogą publiczną uniemożliwia rozszerzenie OUZ zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
109.	03.08.2026	10411	ob. ew. 0006 dz. nr 1228	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
110.	03.08.2026	10410	ob. ew. 0014 dz. nr 537	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
111.	03.08.2026	10409	ob. ew. 0006 dz. nr 1257	niewwzględniona	Wskazana działka została częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zakresie odpowiadającym istniejącemu użytkowi Br. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
112.	03.08.2026	10408	ob. ew. 0006 dz. nr 1225	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
113.	03.08.2026	10407	ob. ew. 0006 dz. nr 1206	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
114.	03.08.2026	10406	ob. ew. 0006 dz. nr 1132	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
115.	03.08.2026	10405	ob. ew. 0005 dz. nr 565/1	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
116.	03.08.2026	10404	ob. ew. 0002 dz. nr 521	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
117.	03.08.2026	10403	ob. ew. 0002 dz. nr 135	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0002 dz. nr 136	niewuwzględniona	
118.	03.08.2026	10402	ob. ew. 0012 dz. nr 204/1	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/2	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/3	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/4	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/5	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/6	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 204/7	niewuwzględniona	
119.	03.08.2026	10401	ob. ew. 0012 dz. nr 205/1	niewuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/2	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/3	niewuwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/4	niewuwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/5	niewwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/6	niewwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/7	niewwzględniona	
			ob. ew. 0012 dz. nr 205/8	niewwzględniona	
120.	03.08.2026	10400	ob. ew. 0014 dz. nr 54/1	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/2	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/3	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/4	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/5	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/6	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/7	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/8	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/9	niewwzględniona	
			ob. ew. 0014 dz. nr 54/10	niewwzględniona	
121.	03.08.2026	10399	ob. ew. 0011 dz. nr 1984	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0011 dz. nr 1985	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 1986	niewwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 1987	niewwzględniona	
122.	03.08.2026	10398	ob. ew. 0009 dz. nr 132	niewwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
123.	03.08.2026	10397	ob. ew. 0011 dz. nr 1989	częściowo uwzględniona	Wskazany teren objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w części bezpośrednio przylegającej do istniejącej strefy SJ, jako jej kontynuację.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz brak uzasadnienia dla dalszego rozszerzania zabudowy w głąb terenów niezabudowanych..
124.	03.08.2026	10396	ob. ew. 0011 dz. nr 299/4	częściowo uwzględniona	godnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU). Na części terenu objętej dotychczas strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) strefę SJ pozostawiono bez zmian, natomiast na pozostałej części wprowadzono strefę otwartą (SO). Nie uwzględniono wniosku o objęcie terenu strefą zieleni i rekreacji (SN) z uwagi na występowanie udokumentowanego złoza wymagającego ochrony oraz przyjętą politykę przestrzenną gminy.
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/5	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 420/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 420/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 244	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 418/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 419/2	częściowo uwzględniona	
125.	03.08.2026	10391	ob. ew. ? dz. nr 523	niewzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku
126.	03.08.2026	10390	ob. ew. 0013 dz. nr 463/3	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) od strony drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na występowanie na pozostałej części terenu użytków rolnych klas I–III, dla których możliwość rozszerzenia OUZ jest ograniczona przepisami § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Dodatkowo możliwość wyznaczania kolejnych terenów mieszkaniowych ogranicza bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
127.	03.08.2026	10389	ob. ew. 0013 dz. nr 463/4	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) od strony drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na występowanie na pozostałej części terenu użytków rolnych klas I–III, dla których możliwość rozszerzenia OUZ jest ograniczona przepisami § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Dodatkowo możliwość wyznaczania

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					kolejnych terenów mieszkaniowych ogranicza bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
128.	03.08.2026	10380	ob. ew. 0001 dz. nr 936/1	nieuwzględniona	Na wskazanym terenie występują użytki rolne klasy II. Zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na gruntach klas I–III jest dopuszczalna wyłącznie przy spełnieniu warunków określonych w tym przepisie. W tym przypadku teren nie posiada wymaganego powiązania z drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, dlatego brak jest podstaw do rozszerzenia OUZ. Dodatkowo możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
129.	03.08.2026	10379	ob. ew. 0014 dz. nr 504/3	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
130.	03.08.2026	10378	ob. ew. 0014 dz. nr 504/1	nieuwzględniona	Wskazana działka została już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w pasie o głębokości około 50 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
131.	03.08.2026	10377	ob. ew. 0014 dz. nr 504/2	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
132.	03.08.2026	10376	ob. ew. 0008 dz. nr 540/2	nieuwzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
			ob. ew. 0008 dz. nr 537/1	nieuwzględniona	
			ob. ew. 0008 dz. nr 537/4	nieuwzględniona	
133.	03.08.2026	10375	ob. ew. 0008 dz. nr 537/3	nieuwzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). Dalszego rozszerzenia nie uwzględniono z uwagi na

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na pozostałej części terenu występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co uniemożliwia dalsze rozszerzenie OUZ zgodnie z § 1 ust. 6 ww. rozporządzenia.
134.	03.08.2026	10373	ob. ew. 0002 dz. nr 1065/1	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) w zakresie do około 50 m od drogi. Dalszego rozszerzenia strefy SJ oraz OUZ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dalsza część działki położona jest poza przyjętym zasięgiem zabudowy od strony drogi.
135.	03.08.2026	10372	ob. ew. 0005 dz. nr 2894	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
			ob. ew. 0005 dz. nr 2895	niewzględniona	
136.	03.08.2026	10371	ob. ew. 0004 dz. nr 1369/1	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
137.	03.08.2026	10370	ob. ew. 0014 dz. nr 1098	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
138.	03.08.2026	10369	ob. ew. 0004 dz. nr 1368	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
139.	03.08.2026	10367	ob. ew. 0011 dz. nr 1901	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I–III, a teren położony jest poza wymaganiem powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
140.	03.08.2026	10366	ob. ew. 0011 dz. nr 1482	uwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz zachowanie ciągłości przestrzennej zabudowy, wskazany teren objęto strefą SJ zgodnie z wnioskiem
141.	03.08.2026	10351	ob. ew. 0011 dz. nr 375	niewzględniona	Wskazana działka została już częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obejmującą około połowę jej powierzchni. Dalszego rozszerzenia strefy SJ nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
142.	03.08.2026	10352	ob. ew. 0011 dz. nr 388/2	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożo wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 388/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 388/6	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 386/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 385/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 384	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 383	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 382	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 381/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 380/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 387	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 377	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 376	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0011 dz. nr 374	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 373/4	częściowo uwzględniona	
143.	03.08.2026	10353	ob. ew. 0011 dz. nr 373/5	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożo wymagające ochrony.
144.	03.08.2026	10354	ob. ew. 0011 dz. nr 340/1	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożo wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 340/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 341	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 342	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 343	częściowo uwzględniona	
145.	03.08.2026	10355	ob. ew. ? dz. nr 602/1	niewzględniona	We wniosku nie wskazano obrębu ewidencyjnego, co uniemożliwia jednoznaczne ustalenie lokalizacji terenu, a tym samym dokonanie merytorycznej oceny wniosku.
			ob. ew. ? dz. nr 600/3	niewzględniona	
146.	03.08.2026	10356	ob. ew. 0011 dz. 388/2	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złożo wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 388/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 388/6	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 386/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 385/1	częściowo uwzględniona	
147.	03.08.2026	10357	ob. ew. 0011 dz. nr 381/1	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia
			ob. ew. 0011 dz. nr 380/1	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złoże wymagające ochrony.
148.	03.08.2026	10359	ob. ew. 0012 dz. nr 341	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
149.	03.08.2026	10360	ob. ew. 0014 dz. nr 701/1	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na wskazanym terenie występują użytki rolne klas I-III, a teren położony jest poza wymaganym powiązaniem z drogą publiczną, co dodatkowo ogranicza możliwość rozszerzenia Obszaru Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
150.	03.08.2026	10361	ob. ew. 0011 dz. nr 965/1	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
			ob. ew. 0011 dz. nr 965/3	niewzględniona	
151.	03.08.2026	10363	ob. ew. 0008 dz. nr 512/2	niewzględniona	Część wskazanej działki obejmująca istniejącą zabudowę została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dalszego rozszerzenia strefy SJ na pozostałą część działki nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
152.	03.08.2026	10362	ob. ew. 0011 dz. nr 439/1	częściowo uwzględniona niewzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO).. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane złoże wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 440/1		
153.	20.07.2026	9662	ob. ew. 0005 dz. nr 247/1	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
154.	03.08.2026	10364	ob. ew. 0011 dz. nr 965/2	niewzględniona	Możliwość wyznaczania kolejnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jest ograniczona ze względu na bilans chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wskazana działka położona jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, co dodatkowo przemawia przeciwko rozszerzaniu na ten teren strefy mieszkaniowej.
155.	31.07.2026	10207	ob. ew. 0011 dz. nr 226/1	częściowo uwzględniona	Zgodnie z postulatem zawartym w uwadze usunięto ze wskazanego terenu strefę usługową (SU), a w jej miejsce wprowadzono strefę otwartą (SO). Na części terenu, która była już objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefę SJ pozostawiono bez zmian. Nie uwzględniono natomiast wniosku o dalsze rozszerzenie strefy SJ z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności, o którym mowa w art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto teren położony jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy, a na jego obszarze występuje udokumentowane źródło wymagające ochrony.
			ob. ew. 0011 dz. nr 227/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 227/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 228/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 228/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 229	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 230/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 230/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 231/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 232	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 233	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 234/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 235/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 235/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 236/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 237	częściowo uwzględniona	

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Chorkówka	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			ob. ew. 0011 dz. nr 238/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 238/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 239/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 239/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 240/2	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 240/3	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 279	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 282/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 282/4	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 282/5	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 282/1	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 282/7	częściowo uwzględniona	
			ob. ew. 0011 dz. nr 299/4	niewzględniona	Wyznaczenie strefy usługowej (SU) nie wyklucza możliwości realizacji funkcji sportu i rekreacji, które mieszczą się w profilu funkcjonalnym terenów usług. Istniejąca funkcja sportowo-rekreacyjna może nadal funkcjonować w ramach wyznaczonej strefy SU, a jej utrzymanie nie wymaga zmiany strefy planistycznej. Plan ogólny określa ogólny profil funkcjonalny strefy, natomiast szczegółowe przeznaczenie terenu może zostać doprecyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu brak jest konieczności zmiany wyznaczonej strefy SU.

WÓJTA GMINY

Grzegorz Węgrzynowski

(podpis wójta)