

WYKAZ OPINII I UZGODNIEN
projektu planu ogólnego gminy Chorkówka

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Delegatura w Jasle, ul. Floriańska 108, 38-200 Jasło	18.05.2026	21.05.2026	Brak podstaw do zaopiniowania projektu przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Delegatura w Jasle – na terenie gminy Chorkówka nie znajdują się zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
3.	Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, ul. Mochnackiego 4, 35-016 Rzeszów	18.05.2026	20.05.2026	Brak podstaw do zaopiniowania projektu przez Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – na obszarze gminy Chorkówka nie występują zakłady o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16A, 33-100 Tarnów	18.05.2026	08.06.2026	Opinia pozytywna
7.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie, ul. Lwowska 4, 35-301 Rzeszów	19.05.2026	26.05.2026	Opinia pozytywna z uwagami – Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji - Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie wskazał iż gmina Chorkówka znajduje się w zasięgu strefy MRT121 i EP MR121. W przypadku ubiegania się o budowę elektrowni wiatrowych i masztów telekomunikacyjnych stanowisko resortu obrony narodowej będzie negatywne.
9.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	18.05.2026	10.06.2026	Opinia z uwagami – zgłoszono zastrzeżenia dotyczące lokalizacji stref nierolniczych na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej (Br), m.in. w strefach 57SU, 73SJ, 74SJ, 85SJ oraz 92SJ. Zakwestionowano także wyznaczenie niewystarczającej liczby stref produkcji rolniczej (SR) na terenach niezabudowanych. Wskazano za nieuzasadnione planowanie nowych stref inwestycyjnych (SU) oraz stref zieleni i rekreacji (SN) w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej (m.in. w strefach 54SU, 55SU, 58SU, 37SN, 42SN, 52SN, 53SN, 54SN, 55SN, 67SN, 68SN, 72SN, 75SN), uzasadniono możliwością rozpraszania zabudowy i możliwości powstania konfliktów społecznych. Zastrzeżenia wyrażono wobec strefy 58SU z uwagi na obecność gruntów rolniczych wysokich klas I-III.

11.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno	18.05.2026	09.06.2026	Opinia z uwagami Wskazano na konieczność korekty parametrów zabudowy, w tym ograniczenia maksymalnej wysokości oraz dostosowania wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, w strefach sąsiadujących z obiektami zabytkowymi, takimi jak kościoły, zespoły dworsko-parkowe i folwarczne w Bóbrce, Kobylanach, Kopytowej, Zręcinie i Żeglcach. Wnioskowano o precyzyjne oznaczenie na załączniku graficznym i w części opisowej granic ochrony konserwatorskiej zabytków z rejestru, gminnej ewidencji zabytków (GEZ) oraz stanowisk archeologicznych, w tym uzupełnienie pominiętych obiektów (m.in. pomnika „Cześć Poległym”, figury św. Heleny, Muzeum Skansenu w Bóbrce) oraz korektę błędnie naniesionych granic zgodnie z kartami KEZA. Ponadto zażądano wydzielenia stanowiska archeologicznego Bóbrka 11 jako odrębnej strefy zieleni i rekreacji o obniżonej wysokości zabudowy do 3 m i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 90%. Wskazano także na potrzebę usunięcia błędów w części opisowej dokumentacji, w tym w numeracji decyzji i liczbie stanowisk, aby zapewnić spójność planu i właściwą ochronę krajobrazu kulturowego.
12	Określowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno	18.05.2026 r	12.06.2026 r.	Opinia z uwagami – Określowy Urząd Górniczy w Krośnie nie wniósł uwag do ustaleń projektu dotyczących terenów górniczych „Bóbrka, Równie – I” oraz „Machnówka II – Pole A”. Wskazano jednak na potrzebę ograniczenia zasięgu stref górnictwa (SG) do terenów bezpośrednio związanych z wydobywaniem kopalin oraz zastosowania dla pozostałej części terenów górniczych innych stref planistycznych. Zalecono również uzupełnienie części graficznej i tekstowej uzasadnienia o lokalizację czynnych i zlikwidowanych odwiertów, przebieg ropociągów kopalnianych oraz odpowiednie strefy i pasy ochronne, w tym 50 m od czynnych odwiertów, 5 m od odwiertów zlikwidowanych oraz 50 m od wskazanych obiektów infrastruktury naftowej.
16	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Gminie Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno	18.05.2026	3.06.2026	Opinia pozytywna – Komisja stwierdziła konieczność zamieszczenia zapisy „Teren usług kultu religijnego” dla strefy 3SU. Komisja zaleca ponowną analizę przebiegu linii uzupełnienia zabudowy dla obszaru 102OUZ.
17	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	18.05.2026	3.06.2026	Brak podstaw do zaopiniowania projektu przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. – ponieważ gmina Chorkówka nie znajduje się w otoczeniu Centralnego Portu Komunikacyjnego.
18	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krośnie, ul. Kisielewskiego 12, 38-400 Krosno	18.05.2026	15.06.2026	Opinia pozytywna
	Zarząd Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	18.05.2026	15.06.2026 r	Opinia pozytywna z uwagą – Zarząd Województwa Podkarpackiego pozytywnie zaopiniował projekt planu ogólnego w zakresie zadań samorządu województwa, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030. Wskazano konieczność korekty uzasadnienia poprzez usunięcie rekomendacji i wniosków odnoszących się do krajobrazów 18-513.68-03 i 18-513.67-01, które dotyczą obszarów położonych poza granicami gminy Chorkówka.
	Marszałek Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów	18.05.2026	15.06.2026 r	Opinia negatywna – wskazano na konieczność ochrony udokumentowanych złóż kopalin przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym ich przyszłą eksploatację. Zakwestionowano objęcie części złoża piasków i żwirów „Świerzowa” (kod złoża 5701) strefą usługową 8SU; wskazano, że właściwe byłoby wyznaczenie strefy

				górnictwa (SG) albo strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy. W wyniku uwzględnienia uwagi strefę usługową 8SU usunięto z obszaru złoża „Świerzowa”
	PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów	19.05.2026	15.06.2026 r	Opinia negatywna z uwagami – PGE Dystrybucja S.A. wskazała na konieczność korekty i uzupełnienia zapisów uzasadnienia projektu planu ogólnego dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej, zasad lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie sieci, możliwości budowy i modernizacji sieci oraz stacji transformatorowych, a także oznaczeń linii elektroenergetycznych na części graficznej. Uwagi uwzględniono i wprowadzono stosowne poprawki do projektu planu ogólnego oraz jego uzasadnienia
	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ZKO Radom, ul. Andrzeja Stanikowskiego 8, 26-616 Radom	18.05.2026	29.05.2026 r.	Opinia pozytywna – PSE S.A. wskazały, że na terenie objętym projektem nie znajdują się obiekty elektroenergetyczne będące własnością PSE S.A., a w planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się realizacji nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym. Wskazano jednocześnie, że opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym należy do właściwej lokalnej spółki dystrybucyjnej.

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data uzgadniania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło	18.05.2026	20.05.2026	Odmowa uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Chorkówka. Organ wskazał na konieczność weryfikacji ustaleń projektu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz dostosowania projektu do wymagań wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne.
		24.06.2026	30.06.2026	Uzgodniono projekt planu ogólnego gminy Chorkówka. Organ stwierdził, że przyjęte rozwiązania dotyczące terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie naruszają ustaleń planu gospodarowania wodami ani planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowią zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi oraz nie utrudniają zarządzania ryzykiem powodziowym.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów	18.05.2026	17.06.2026 r.	Uzgodniono projekt planu ogólnego gminy Chorkówka. Organ stwierdził, że zakres proponowanych ustaleń planistycznych nie wpłynie znacząco negatywnie na obszary Natura 2000 Wisłoka z dopływami PLH180052 oraz Jasiołka PLH180011.

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)*)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krośnie, ul. Kisielewskiego 12, 38-400 Krosno	18.05.2026	15.06.2026	Opinia pozytywna – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie pozytywnie zaopiniował projekt Planu Ogólnego Gminy Chorkówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
1	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów	18.05.2026	24.06.2026 r.	Opinia negatywna – wskazano konieczność uzupełnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, w szczególności poprzez ograniczenie strefy 63SN w Faliszówce w celu ochrony lokalnego korytarza ekologicznego, doprecyzowanie zakresu stref cmentarnych 5SC, 6SC i 7SC oraz przedstawienie odrębnych analiz dla poszerzanych cmentarzy pod kątem wymagań sanitarnych, warunków hydrogeologicznych i właściwości gruntów. Wskazano również konieczność zapewnienia odpowiednich stref ochronnych wokół cmentarzy, w tym wyłączenia możliwości zabudowy mieszkaniowej, uzupełniania zabudowy i lokalizacji usług gastronomicznych w pasie 50 m od czynnych cmentarzy. Uwagi uwzględniono częściowo – ograniczono zasięg strefy 63SN zgodnie ze stanowiskiem organu.


WÓJT GMINY
 Grzegorz Węgrzynowski