

Chorkówka, dnia 23 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych Planu Ogólnego Gminy Chorkówka

Protokół sporządzono w dniu 23 lipca 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 1 oraz art. 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 23 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego Gminy Chorkówka. Spotkanie odbyło się w godzinach od 18:00 do 19:30 w Sali Narad Urzędu Gminy Chorkówka, Chorkówka 175, 38-458 Chorkówka, w miejscu dostępnym dla wszystkich zainteresowanych oraz dostosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Lista obecności, obejmująca 5 osób uczestniczących w spotkaniu, z wyłączeniem głównego projektanta oraz Zastępcy Wójta Gminy Chorkówka, stanowi załącznik do protokołu.

W spotkaniu z racji pełnionych funkcji uczestniczyli również:

- Justyna Baran-Tataczak – główny projektant opracowujący projekt planu ogólnego Gminy Chorkówka;
- Tomasz Tłuściak – Zastępca Wójta Gminy Chorkówka.

Przebieg spotkania

I. Głos w dyskusji zabrali:

Justyna Baran-Tataczak – główny projektant planu ogólnego Gminy Chorkówka;
Tomasz Tłuściak – Zastępca Wójta Gminy Chorkówka;
zainteresowani uczestnicy spotkania.

II. Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz znaczenie planu ogólnego gminy;
- prezentacja projektu planu ogólnego, w tym zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, chłonności terenów mieszkaniowych oraz ograniczeń w wyznaczaniu kolejnych terenów pod zabudowę;
- zasady wyznaczania stref planistycznych, w szczególności strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), oraz przyczyny nieobjęcia poszczególnych nieruchomości strefą SJ;
- zasady wyznaczania i rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), w tym znaczenie istniejącej zabudowy, ciągłości przestrzennej, dostępu do drogi oraz ograniczeń wynikających z występowania gruntów rolnych podlegających ochronie;
- możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz wpływ ustaleń planu ogólnego na możliwości inwestycyjne właścicieli nieruchomości;
- funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
- zasady i termin składania uwag do projektu planu ogólnego.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Uczestnicy spotkania zgłaszali przede wszystkim pytania dotyczące możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz objęcia konkretnych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyjaśniano przyczyny ograniczenia zasięgu stref mieszkaniowych, w tym wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów, a także z położenia

nieruchomości względem istniejącej zabudowy i przyjętej polityki przestrzennej gminy. Omawiano również indywidualne przypadki dotyczące granic OUZ i możliwości ich rozszerzania.

IV. Ustalenia z dyskusji:

Poinformowano uczestników o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 3 sierpnia 2026 r. oraz zachęcono do korzystania z pozostałych form konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 2 ponumerowaną stronę.

Z up. WÓJTA
Paweł Kołek
KIEROWNIK
Wydział Zmówień Publicznych
i Inwestycji
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA GMINY
Grzegorz Węgrzynowski
.....
(podpis Wójta Gminy Chorkówka)