

Chorkówka, dnia 14 sierpnia 2026 r.

PROTOKÓŁ

z naboru uwag w czasie trwania konsultacji społecznych Planu Ogólnego Gminy Chorkówka

Protokół sporządzono w dniu 14 sierpnia 2026 r.

I. Termin naboru uwag:

06.07.2026 r. – 03.08.2026 r.

II. Liczba złożonych pism z uwagami w terminie:

155 pism, obejmujących łącznie 345 pozycji dotyczących poszczególnych działek ewidencyjnych lub wskazanych obszarów.

III. Skrócone podsumowanie wpłyniętych uwag:

W toku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Chorkówka, prowadzonych od 6 lipca do 3 sierpnia 2026 r., wpłynęło 155 pism z uwagami, obejmujących łącznie 345 pozycji dotyczących poszczególnych działek ewidencyjnych lub wskazanych obszarów.

Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wnioskodawcy zwracali się również o zmianę innych stref planistycznych, w tym stref usługowych, zagrodowych, zieleni i rekreacji oraz stref otwartych, a także o korekty granic stref wynikające z istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Przygotowując propozycje sposobu rozpatrzenia uwag, uwzględniono w szczególności:

- objęcia wskazanych nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub rozszerzenia zasięgu istniejących stref SJ;
- objęcia nieruchomości Obszarem Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), w tym rozszerzenia OUZ na całe działki lub dalsze części nieruchomości;
- zmiany stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ) na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a także wyznaczenia nowych stref SZ i SJ
- wyznaczenia lub rozszerzenia stref usługowych (SU) oraz zmiany stref SU na inne strefy planistyczne;
- usunięcia stref usługowych (SU), w szczególności na terenach w miejscowości Szczepańcowa, oraz zastąpienia ich strefą otwartą (SO) lub strefą mieszkaniową;
- korekty parametrów wybranych stref planistycznych oraz innych indywidualnych zmian dotyczących sposobu zagospodarowania konkretnych nieruchomości

W wykazie uwag 46 pozycji oznaczono jako uwzględnione, 111 jako częściowo uwzględnione, a 188 jako nieuwzględnione. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Chorkówka stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


Zap. WÓJTA
Łukasz Czenczek
STARSZY SPECJALISTA
Wydział Zamówień Publicznych
i Inwestycji

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA GMINY

Grzegorz Węgrzynowski

(podpis Wójta Gminy Chorkówka)