

Chorkówka, dnia 24 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta i punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Chorkówka

Protokół sporządzono w dniu 24 lipca 2026 r.

I. Miejsce i termin dyżuru projektanta:

Dyżur projektanta odbył się w dniu 24 lipca 2026 r., w godzinach 12:00–17:00, w Sali Narad Urzędu Gminy Chorkówka, Chorkówka 175, 38-458 Chorkówka.

II. Projektant i przedstawiciel gminy obecni na dyżurze

- Justyna Baran-Tatarczak – główny projektant opracowujący Plan Ogólny Gminy Chorkówka;
- Grzegorz Węgrzynowski – Wójt Gminy Chorkówka.

III. Zagadnienia poruszane w trakcie rozmów

- konsultowanie indywidualnych przypadków dotyczących konkretnych nieruchomości, w szczególności możliwości objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz przyczyn pozostawienia części terenów poza strefami umożliwiającymi zabudowę mieszkaniową;
- zasady wyznaczania stref planistycznych oraz ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- zasady wyznaczania i możliwości rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), w tym znaczenie istniejącej struktury zabudowy, ciągłości przestrzennej i położenia nieruchomości względem dróg oraz istniejącej zabudowy;
- ograniczenia dotyczące rozszerzania OUZ na terenach występowania gruntów rolnych podlegających ochronie;
- wpływ ustaleń planu ogólnego na przyszłe możliwości inwestycyjne właścicieli nieruchomości oraz funkcjonowanie decyzji o warunkach zabudowy po wejściu w życie planu ogólnego;
- założenia reformy systemu planowania przestrzennego oraz znaczenie planu ogólnego gminy;
- kwestia usunięcia strefy usługowej (SU) w miejscowości Szczepańcowa. Dyskusja w tym zakresie miała miejscami burzliwy charakter. Wyjaśniono, że zmiana została wprowadzona przede wszystkim w odpowiedzi na postulaty mieszkańców sprzeciwiających się utrzymaniu tej funkcji, a dodatkowo uwzględniała stanowisko Wojewody.

IV. Frekwencja

W trakcie dyżuru projektanta z możliwości bezpośrednich konsultacji skorzystało 31 osób. Rozmowy dotyczyły przede wszystkim indywidualnych zagadnień związanych z projektem Planu Ogólnego Gminy Chorkówka, w szczególności możliwości rozszerzenia OUZ oraz objęcia nieruchomości strefą SJ. Istotnym tematem była również zmiana dotycząca strefy SU w Szczepańcowej, która wywołała ożywioną dyskusję uczestników.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.


Paweł Kotek
KIEROWNIK
Wydział Zarządzeń Publicznych
i Inwestycji
(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT GMINY
Grzegorz Węgrzynowski.....
(podpis Wójta Gminy Chorkówka)