

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.91.2026
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 7 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 2148) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w miejscowości **Kobylany** stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: **1877** o powierzchni **0,0100 ha**, **1876** o powierzchni **0,0100 ha** dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00066839/3, objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z- ca Wójta Gminy

Tomasz Tłusciak

Załącznik do zarządzenia nr 0050.1.91.2026
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 7 sierpnia 2026 r.

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Kobylany , gm. Chorkówka, zabudowane działki o nr ewidencyjnym: 1876 o powierzchni 0,0100 ha stanowiąca użytek gruntowy Br-Ps IV oraz 1877 o powierzchni 0,0100 ha stanowiąca użytek gruntowy B, ujawnione w KW KS1K/00066839/3.
Opis nieruchomości	Działki tworzą kompleks funkcjonalno-użytkowy, zabudowany budynkiem usługowym, położone w centralnej wsi Kobylany. Teren pochyły w kierunku południowo- zachodnim, częściowo ogrodzony na obszarze dojścia do budynku utwardzony płytkami betonowymi, w pozostałej części pokryty trawą oraz nasadzeniami pojedynczych drzew. Kształt kompleksu regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, bez możliwości wjazdu na działki. Wzdłuż południowej granicy teren kompleksu przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Dodatkowo obszar przecinają sieci: gazowa, wodociągowa kanalizacji sanitarnej. W otoczeniu bezpośrednim znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, szkoła oraz droga powiatowa a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione, rolne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. W dalszym otoczeniu nieruchomości gruntowe, rolne niezabudowane. Działka nr 1876 zabudowana jest częścią budynku usytuowaną w północnej części działki. Działka 1877 zabudowana jest pozostałą częścią budynku usytuowaną w południowej części działki. Zabudowę stanowi wolnostojący budynek parterowy, murowany o powierzchni użytkowej 36,38 m². Fundamenty budynku wylewane żelbetonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Elewacja budynku bez ocieplenia, pokryta tynkiem cementowo- wapiennym z widocznymi śladami wilgoci i ubytkami. Stropy drewniane, obłożone deskami. Schody zewnętrzne betonowe z balustradą metalową. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa. Wewnątrz budynku ściany otynkowane tynkiem cementowo- wapiennym w przeważającej części pomalowane farbą emulsyjną widoczne ślady zawilgocenia. W pomieszczeniach sanitarnych ściany częściowo obłożone glazurą, w części pomalowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach sanitarnych i w korytarzu posadzka terakotowa. W jednym pomieszczeniu posadzka częściowo betonowa w części terakotowa. W drugim pomieszczeniu posadzka wyłożona panelami. Budynek wyposażony w instalacje: elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecykami gazowymi. Stan techniczny budynku, na podstawie zużycia poszczególnych elementów określa się jako średni.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka nr 1876 leży w terenach kształtowania centrów miejscowości, oznaczonym symbolem MC i częściowo w terenach transportu drogowego, oznaczonych symbolem KZ. Działka nr 1877 leży w całości w terenach kształtowania centów miejscowości, oznaczonym symbolem MC.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 późn. zm.)
Cena nieruchomości	52 500,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wywieszenia oraz termin wynikający z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 . poz. 399 z późn.zm.)	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 11 sierpnia 2026 r. do 1 września 2026 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 . poz. 399 z późn.zm.) 22 września 2026 r.
--	---

Z- ca Wójta Gminy

Tomasz Tłuściak