

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.125.2025
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 21 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 2148) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Świerzowa Polska** stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1321** o powierzchni **0,1574 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00064657/9, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.125.2025
 Wójta Gminy Chorkówka
 z dnia 21 listopada 2025 r.

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Świerzowa Polska , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 1321 ujawniona w KW KS1K/00064657/9, powierzchnia 0,1574 ha użytek R V.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Świerzowa Polska. Teren działki płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej, łączącej się z drogami publicznymi, stanowiącymi ulicę Graniczną (droga gminna) i ulicę Polną (droga powiatowa) poprzez działkę nr 1315 stanowiącą użytek drogowy wydzieloną na poszerzenie drogi wewnętrznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione rolne i zadrzewione, a docelowo obiekty użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka stanowi tereny o symbolu MU, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności. Działka jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy znak WIŚ. 6730.93.2023 z dnia 07.12.2023 r. o warunkach zabudowy- ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w dziewięciu etapach na działkach nr 576,577,578,579,580,581,582 i na części działki nr 584 w miejscowości Świerzowa Polska." Zmiana numeracji działki wynika z decyzji podziałowej Wójta Gminy Chorkówka, znak: WSGN.6831.1.3.2024 z dnia 14.08.2024 r. Uprzednie oznaczenie działki 1321 to część działek 579,580, 581,582 i 584.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
Cena nieruchomości	95 968,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 21 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) 2 stycznia 2026 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski