

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.115.2025
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 18 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 8 uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025. poz. 2148) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/148/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia obejmuje:

- 1) działkę nr ewidencyjny 960/8 o powierzchni 0,1300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Bóbrka, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064507/3,
- 2) działkę nr ewidencyjny 150/4 o powierzchni 0,2500 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Bóbrka dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064507/3,
- 3) działkę nr ewidencyjny 206/5 o powierzchni 0,0600 ha i działkę o nr ewidencyjnym 206/6 o powierzchni 0,0600 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Chorkówka dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064511/4,
- 4) działkę nr ewidencyjny 1515/1 o powierzchni 0,0700 ha, ołożoną w obrębie ewidencyjnym Draganowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00079828/7,
- 5) działkę nr ewidencyjny 1079 o powierzchni 0,0400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Draganowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00079828/7,

- 6) działkę nr ewidencyjny 1877 o powierzchni 0,2600 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kopytowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064778/3,
- 7) część działki nr ewidencyjny 516/2 o powierzchni 0,0300 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Leśniówka, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 0,0900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00099231/1,
- 8) działkę nr ewidencyjny 476 o powierzchni 0,0831 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Szczepańcowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064654/8,
- 9) działkę nr ewidencyjny 591 o powierzchni 0,1579 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9,
- 10) działkę nr ewidencyjny 1126 o powierzchni 0,1780 ha oraz działkę nr ewidencyjny 1129 o powierzchni 0,0960 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9,
- 11) działkę nr ewidencyjny 1135 o powierzchni 0,1913 ha oraz działkę nr ewidencyjny 1136 o powierzchni 0,1514 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9,
- 12) część działki nr ewidencyjny 767/2 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żeglce, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 0,4800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064512/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.115.2025
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 18 listopada 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Opis przedmiotu umowy. Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe Powierzchnia lokalu.	1) działka nr ewidencyjny 960/8 o powierzchni 0,1300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bóbrka, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064507/3. Stanowiąca następujące użytki gruntowe: R IV b 0,1100 ha, Ps IV 0,0200 ha. 2) działka nr ewidencyjny 150/4 o powierzchni 0,2500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Bóbrka dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064507/3. Stanowiąca następujące użytki gruntowe: Ps III 0,2100 ha, Br - Ps III 0,0400 ha 3) działka nr ewidencyjny 206/5 o powierzchni 0,0600 ha i działka o nr ewidencyjnym 206/6 o powierzchni 0,0600 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Chorkówka dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064511/4. Działki łącznie stanowią użytek gruntowy Ps III w całości. 4) działka nr ewidencyjny 1515/1 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Draganowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00079828/7. Działka stanowi użytek gruntowy Br - Ps VI w całości. 5) działka nr ewidencyjny 1079 o powierzchni 0,0400 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Draganowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00079828/7. Działka stanowi użytek gruntu Ps V w całości. 6) działka nr ewidencyjny 1877 o powierzchni 0,2600 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kopytowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064778/3. Działka stanowi użytek gruntowy R IV b w całości. 7) część działki nr ewidencyjny 516/2 o powierzchni 0,0300 ha położonej
--	---

	w obrębie ewidencyjnym Leśniówka, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 0,0900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00099231/1. Stanowi użytek gruntowy Ł V. 8) działka nr ewidencyjny 476 o powierzchni 0,0831 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szczepańcowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064654/8. Działka stanowi użytek gruntowy R IV b w całości. 9) działka nr ewidencyjny 591 o powierzchni 0,1579 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9. Działka stanowi użytek gruntowy R V w całości. 10) działka nr ewidencyjny 1126 o powierzchni 0,1780 ha, stanowiąca w całości użytek gruntowy R IV b oraz działka nr ewidencyjny 1129 o powierzchni 0,0960 ha, stanowiąca użytki gruntowe: R IV b 0,0318 ha i R V 0,0642 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9. 11) działka nr ewidencyjny 1135 o powierzchni 0,1913 ha oraz działka nr ewidencyjny 1136 o powierzchni 0,1514 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Świerzowa Polska, dla których w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064657/9. Działki stanowią w całości użytek gruntowy Ł IV. 12) część działki nr ewidencyjny 767/2 o powierzchni 0,1000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żeglce, z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 0,4800 ha, stanowiącej użytek gruntowy R III a, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie jest prowadzona księga wieczysta nr KS1K/00064512/1.
Sposób zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem określonym w umowie. Działki (części działek) przeznaczone do używania i pobierania pożytków rolnych.
Tryb udostępnienia	Tryb bezprzetargowy na okres powyżej 3 lat. Po uprzednim uzyskaniu zgody

	Rady Gminy Chorkówka. Dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
Wysokość czynszu, podstawa jego naliczenia oraz termin płatności:	Czynsz zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Chorkówka Nr 0050. 1. 103.2022 z 26.07.2022, w wysokości 250 zł za 1 ha. Nie podlega zmianie przez okres trwania umowy. Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 czerwca każdego roku.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 18 listopada 2025 r. do 9 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski