

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.102.2025
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XVIII/96/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 r. poz. 2148) **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmuje nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości Zręcin, gm. Chorkówka, oznaczoną nr ewidencyjnym 1587/7, o powierzchni 0,0220 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta numer KS1K/00104137/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także publikuje się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.102.2025
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 8 października 2025 r.

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Zręcin , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 1587/7 ujawniona w KW KS1K/00104137/1, powierzchnia 0,0220 ha użytek Ps IV.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w peryferyjnej części wsi Zręcin. Teren działki płaski w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się nieurządzonym w terenie zjazdem z drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej własność Gminy Chorkówka - ul. Jesionowa. Przy zachodniej granicy działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną przecinającą północno- zachodnie naroże działki. Dodatkowo teren działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa a także nieruchomości gruntowe niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka stanowi tereny o symbolu MU, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
Cena nieruchomości	15 605,00,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset pięć złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT .
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 8 października 2025 r. do 29 października 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) do 20 listopada 2025 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski