

PODSUMOWANIE

do Uchwały Nr XXXII /192/13 Rady Gminy Chorkówka z dnia 25 kwietnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna

*sporządzone stosownie do art.55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.)*

Uzasadnienie wyboru przyjętej MPZP „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Rada Gminy Chorkówka podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPAŃCOWA XXVII”, określając obszar i zakres jego opracowania, mając na celu ustalenie terenu dla zabudowy usługowej i usługowo – produkcyjnej w miejscowości Szczepańcowa i Świerzowa Polska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna wyznacza:

- teren zabudowy usługowej (symbol 1U) o funkcji: usługowej, handlowej (w tym stacji paliw) i magazynowej,
- tereny zabudowy usługowej (symbol 2U, 3U) o funkcji: usługowej, handlowej, składowej i magazynowej,
- tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (symbol od 1PU do 4PU) o funkcji: produkcyjnej, usługowej, handlowej, składowej i magazynowej,
- tereny komunikacji – dróg wewnętrznych (symbol od 1KDW do 5 KDW),
- tereny wód powierzchniowych (symbol 1WS, 2WS),
- tereny zieleni izolacyjnej (symbol od 1ZI do 3ZI).

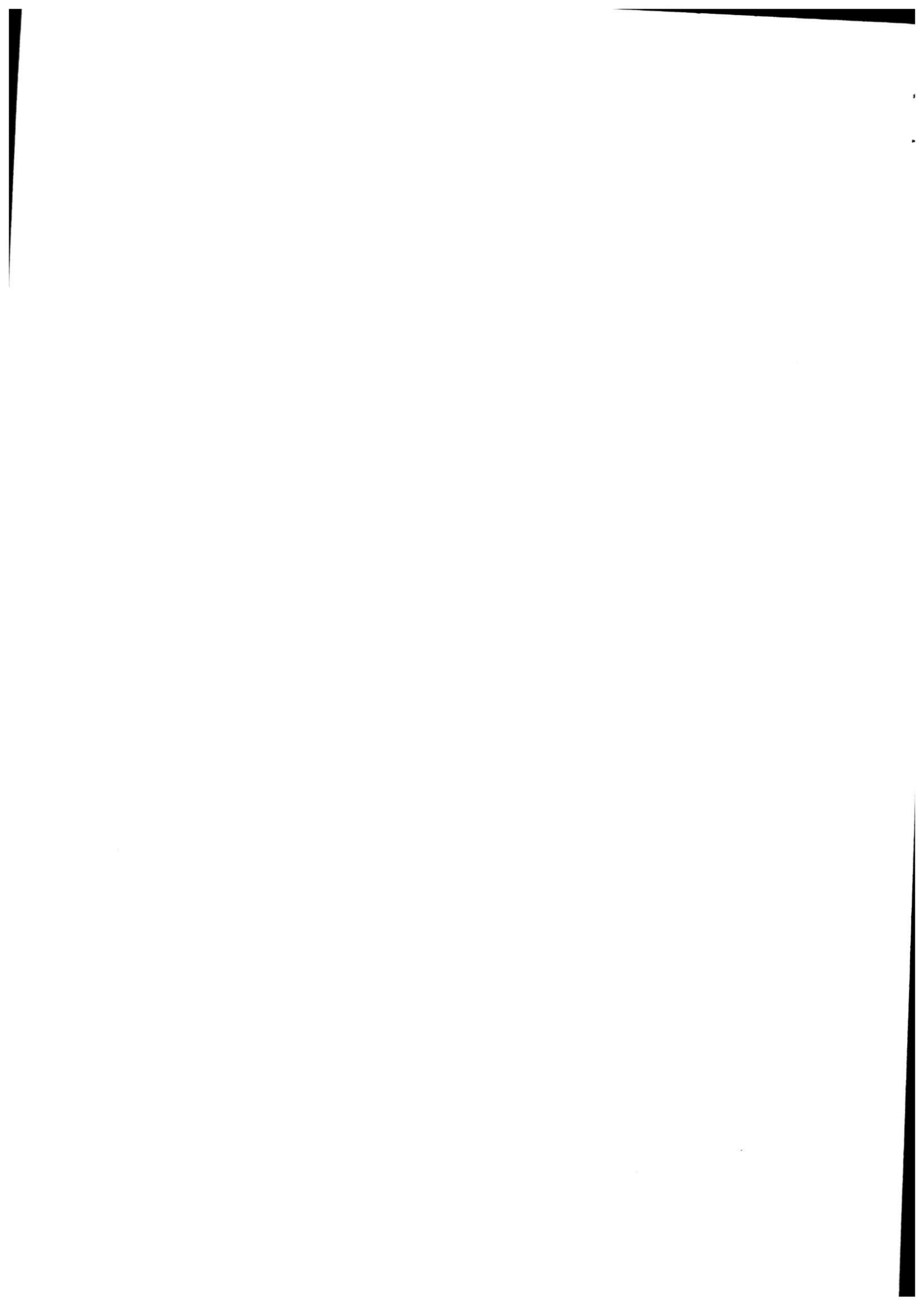
Obszar objęty planem miejscowym stanowi jednolity funkcjonalnie, zwarty kompleks gruntów nie użytkowanych rolniczo. Jest ogrodzony, wyposażony w drogi wewnętrzne i infrastrukturę techniczną.

Obszar ten bezpośrednio od północnego – zachodu graniczy z terenami nie użytkowymi rolniczo, natomiast w części południowo – zachodniej z terenami usługowymi m.in. AUTO-KRAM Złomowanie pojazdów. Od południa i południowego – wschodu graniczy z terenami otwartymi nie użytkowymi rolniczo, a od północnego – wschodu i północy z terenami usługowymi m.in. TRANS-FORMERS KARPATIA Sp. z o.o. Zakład Krosno, Deco-Glass Sp. z o.o., Lotnicze Zakłady Produkcyjno-Naprawcze "AERO-KROS" Sp. z o.o. Od strony północnej omawiany obszar graniczy z terenami usługowymi miasta Krosna.

W odległości ok. 0,4 km na północ znajduje się lotnisko cywilne miasta Krosna, którego powierzchnia wynosi ok. 199 ha. W obrębie lotniska zlokalizowane są tereny usługowe związane m.in. z przemysłem lotniczym, w tym: produkcja samolotów ultralekkich, podzespołów w przemyśle lotniczym, a także serwis samolotów i szybowców.

Z powyższego wynika, że położenie obszaru objętego planem predysponuje ten teren do pełnienia zaproponowanej funkcji usługowej i produkcyjno – usługowej. Realizacja ustaleń planu stanowiła będzie zatem uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Ponadto realizacja ustaleń planu w żaden sposób nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000. Tereny nie są narażone na zalanie wodami powodziowymi, nie są narażone na powstawanie osuwisk i nie występują tu obiekty przyrodnicze objęte, lub przewidziane do objęcia ochroną prawną.

MPZP „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna spełnia wymogi obowiązujących przepisów w tym nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka. Obszar objęty przedmiotowym planem, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Chorkówka Nr III/25/02 z dnia 28 grudnia 2002 r. został określony jako tereny aktywności



gospodarczej (UC), tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności (MU) oraz tereny zieleni (ZP).

Biorąc powyższe pod uwagę nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, tj. dotyczących innego przeznaczenia i zagospodarowania tego obszaru niż określono to w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPANÓWA XXVII” – strefa inwestycyjna.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje zagospodarowanie terenów określone w projekcie planu miejscowego i skutki, jakie mogą powstać w środowisku w wyniku realizacji ustaleń wprowadzonych przez analizowany projekt. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Realizacja ustaleń projektu planu z uwagi na charakter (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko w całości zostały uwzględnione w rozwiązaniach zawartych w projekcie planu miejscowego w formie ustaleń, nakazów oraz zakazów i dotyczą:

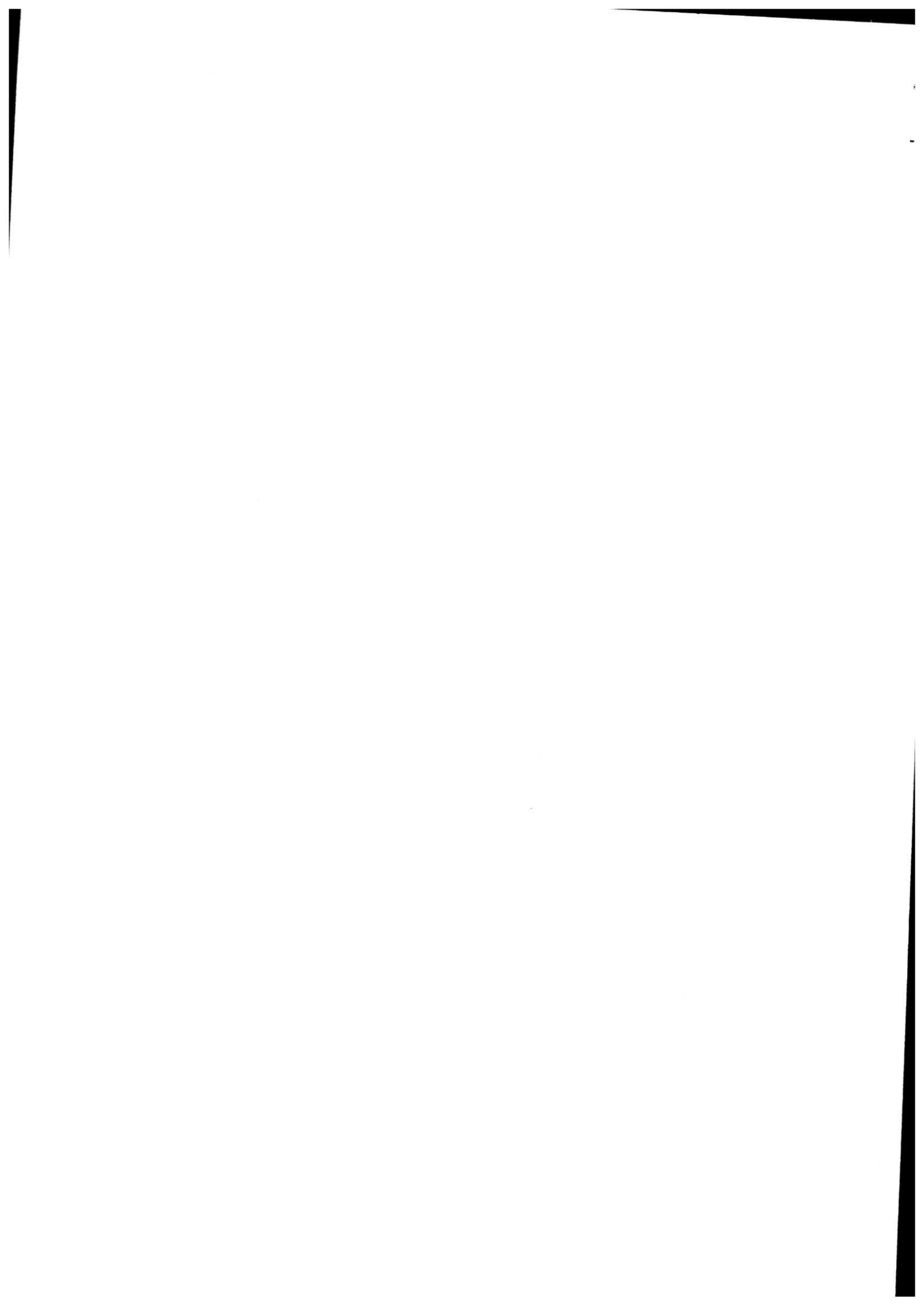
- ochrony środowiska gruntowo – wodnego wynikającego z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- ochrony powierzchni gruntu,
- ochrony krajobrazu.

Do wyżej wymienionych ustaleń, nakazów i zakazów ujętych w projekcie planu należy zaliczyć:

- wskaźnik terenów biologicznie czynnych,
- zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
- lokalizację odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
- zaopatrzenie w wodę poprzez realizację sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończoną oczyszczalnią ścieków w Krośnie,
- gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

Konsekwencją realizacji ustaleń planu będzie lokalizacja nowych usług związanych z produkcją, usługami, handlem, składowaniem i magazynowaniem, w tym stacje paliw, co według analiz przeprowadzonych w prognozie oddziaływania na środowisko nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na otoczenie, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu, wielkość tego obszaru oraz ustalone przeznaczenie powoduje, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.



2) opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58

Pismem – zawiadomieniem z dnia 9 listopada 2012 r., znak: RIŚ.6721.1.2012/14 i znak: RIŚ.6721.1.2012/17 projekt MPZP „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do opiniowania odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie opinią sanitarną z dnia 29 listopada 2012r. znak: PSNZ.4612-45/2012 zaopiniował pozytywnie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych wyznaczone w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko ramy dla późniejszej realizacji postanowień przyjętych w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 6 grudnia 2012 r., znak: WOOŚ.410.4.199.2012.AP-6 stwierdził, że przedstawiona do opiniowania prognoza oddziaływania na środowisko wymaga uzupełnienia w następującym zakresie, tj. należy wskazać jednolite części wód powierzchniowych, narażonych na skutki realizacji założeń przedmiotowego projektu planu, określając status, stan oraz wskazać wyznaczone cele środowiskowe.

Pismem z dnia 18 grudnia 2012 r. znak: RIŚ.6721.1.2012/6 Wójt Gminy Chorkówka przesłał Uzupełnienie do wcześniej opiniowanej prognozy o elementy wynikające z powyższego pisma.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 4 stycznia 2013r. znak: WOOŚ.410.4.5.2013.AP-10 analizując przedłożoną dokumentację pod kątem gospodarki wodnej uznał, że skorygowana prognoza oddziaływania na środowisko wymaga ponownego uzupełnienia, tj. należy dokonać poprawnej identyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych (dwie JCWP), w obrębie których położony jest przedmiotowy teren planu, określając ich typ, status, stan, ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, ewentualnych derogacji oraz wskazać wyznaczone cele środowiskowe (PGW na obszarze dorzecza Wisły).

Pismem z dnia 11 stycznia 2013 r. znak: RIŚ.6721.1.2012/6 Wójt Gminy Chorkówka ponownie przesłał skorygowane Uzupełnienie do wcześniej opiniowanej prognozy o elementy wynikające z powyższego pisma.

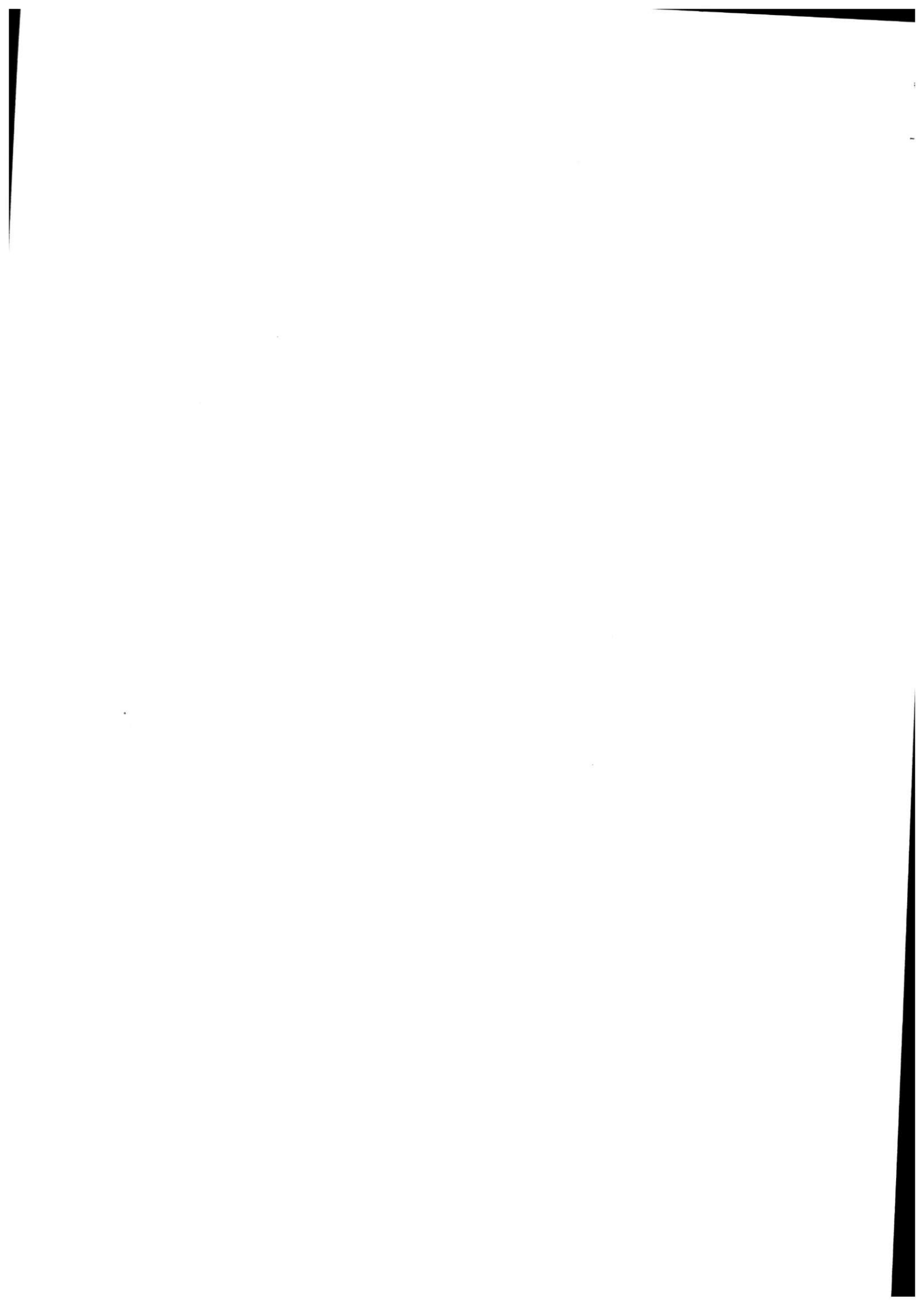
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 29 stycznia 2013 r. znak: WOOŚ.410.4.5.2013.AP-14 zaopiniował projekt MPZP „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna bez wnoszenia uwag.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

W ustalonym terminie składania wniosków, tj. do 21 dni od podania informacji do publicznej wiadomości, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPAŃCOWA XXVII” **nie wpłynął żaden wniosek**. Informacja, o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, w postaci ogłoszenia w gazecie, obwieszczenia na BIP i na tablicach ogłoszeń ukazała się w dniu 11 października 2012r.

Na etapie wyłożenia projektu przedmiotowego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 27 grudnia 2012 r. do 25 stycznia 2013 r.) i składania uwag (do 8 lutego 2013 r.) również **nie wpłynęła żadna uwaga**.

Również na etapie ponownego wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (od 21 marca 2013 r. do 10 kwietnia 2013 r.), w czasie dyskusji publicznej (w dniu 5 kwietnia 2013 r.) i składania uwag (do 24 kwietnia 2013 r.) **nie wpłynęła żadna uwaga**.



Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu było wynikiem Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 marca 2013 r. znak: P.II.4131.2.50.2013, stwierdzającego nieważność uchwały Nr XXX/171/13 Rady Gminy Chorkówka z dnia 14 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SZCZEPAŃCOWA XXVII” – strefa inwestycyjna.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostały przeprowadzone

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień MPZP „SZCZEPAŃCOWA” – strefa inwestycyjna.

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równoległe do prowadzonych obowiązkowo analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe.

Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu mpzp.

WÓJT GMINY
Wójt Gminy Chorkówka
mgr inż. Andrzej Koniecki

