

**WÓJT GMINY CHORKÓWKA**

w oparciu o art.38 ust.1 i art. 67 ust.2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024, poz.1145 z późn.zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej **stanowiącej własność  
GMINY CHORKÓWKA.**

1.Oznaczenie nieruchomości zgodne z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto-księgowe:

**Świerzowa Polska** nr ewidencyjny działki **1319**, ujawniona w KW KS1K/00064657/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Powierzchnia nieruchomości, użytek: **0,1052 ha**, R V.

2.Opis nieruchomości:

Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Świerzowa Polska. Teren działki płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami. Kształt działki regularny, wieloboczny zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą własność Gminy Chorkówka – ul. Graniczna, bez urządzonego zjazdu przez przydrożny rów i ul. Polną poprzez działkę nr 1315, stanowiącą własność Gminy Chorkówka, wydzieloną na poszerzenie drogi wewnętrznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione a docelowo obiekty użyteczności publicznej. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

3. Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania. W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka w całości stanowi tereny o symbolu MU, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej. Działka jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy znak: WIŚ.6730.93.2023 z dnia 07.12.2023 r. ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pod nazwą „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w dziewięciu etapach na działkach nr 576, 577, 578, 578, 580, 582 i na części działki 584 w miejscowości Świerzowa Polska, gmina Chorkówka.” Uprzednie oznaczenie działki 1319 to część działek 576 i 577.

4. Cena wywoławcza: **79 400,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych) podatek VAT według obowiązujących przepisów. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Wysokość postąpienia: postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium: **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości oraz w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu. Wpłaty można dokonać w terminie do dnia **23 kwietnia 2025 r.** na rachunek Urzędu Gminy Chorkówka BS Rymanów Oddział Chorkówka Nr 52 1020 4391 0000 6102 0230 9508. **Uwaga! W przypadku wpłaty wadium przelewem, za dzień dokonania wpłaty uważa się dzień zaksięgowania kwoty na koncie. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia, w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

6. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie **28 kwietnia 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka w sali nr 9 o godz. **9.00**. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną zobowiązany jest przedłożyć dowód tożsamości, zaś osoby prawne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub z ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie.

7. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L Nr 119/1) w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020, poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji na stronie BIP Gminy Chorkówka <https://ugchorkowka.bip.gov.pl>, w zakładce ochrona danych osobowych oraz w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka.

8. Zastrzega się **prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Chorkówka, pokój nr 4 lub telefonicznie (0-13) 43 869 49.

**Grzegorz Węgrzynowski**

**Wójt Gminy**

