

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.27.2025
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały NR XV/80/2025 Rady Gminy Chorkówka z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości za kwotę wyższą niż 25 000 Euro **Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Świerzowa Polska** stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1321** o powierzchni **0,1574 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00064657/9, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.27.2025
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 6 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Świerzowa Polska , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 1321 ujawniona w KW KS1K/00064657/9, powierzchnia 0,1574 ha użytek R V.
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pośredniej części wsi Świerzowa Polska. Teren działki płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej, łączącej się z drogami publicznymi, stanowiącymi ulicę Graniczną (droga gminna) i ulicę Polną (droga powiatowa) poprzez działkę nr 1315 stanowiącą użytek drogowy wydzieloną na poszerzenie drogi wewnętrznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa a także nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione rolne i zadrzewione, a docelowo obiekty użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka stanowi tereny o symbolu MU, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej o niskiej intensywności. Działka jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy znak WIŚ. 6730.93.2023 z dnia 07.12.2023 r. o warunkach zabudowy- ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanej inwestycji pod nazwą: „Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w dziewięciu etapach na działkach nr 576,577,578,579,580,581,582 i na części działki nr 584 w miejscowości Świerzowa Polska." Zmiana numeracji działki wynika z decyzji podziałowej Wójta Gminy Chorkówka, znak: WSGN.6831.1.3.2024 z dnia 14.08.2024 r. Uprzednie oznaczenie działki 1321 to część działek 579,580, 581,582 i 584.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).
Cena nieruchomości	118 550,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 6 marca o 2025 r. do 26 marca 2025 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) 17 kwietnia 2025 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski