

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.159.2024
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 2 grudnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XI/58/2024 Rady Gminy Chorkówka z dnia 26 listopada 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej w celach prowadzenia działalności rolniczej na okres 5 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **1643** o powierzchni **0,0500 ha** położoną w miejscowości **Żeglce**, stanowiącą własność Gminy Chorkówka, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00064512/1.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 objęta jest wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Graficzny zakres przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.1.159.2024
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 2 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Opis przedmiotu umowy. Położenie nieruchomości, powierzchnia, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto księgowe.	Żeglce, gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 1643 o powierzchni wynoszącej 0,0500 ha. Działka stanowi następujące użytki: R IV a 0,0100 ha, R IV b 0,0200 ha, Ps V 0,0200 ha. Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi dla ww. działki księgę wieczystą nr KS1K/00064512/1.
Sposób zagospodarowania oraz termin zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem określonym w umowie.
Tryb udostępnienia	Przeznaczenie do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat w celu prowadzenia działalności rolniczej, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Chorkówka na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
Wysokość czynszu, podstawa jego naliczenia oraz termin płatności:	Czynsz płatny raz w roku do 30 czerwca. Stawka czynszu stała przez czas trwania umowy. Czynsz zostanie naliczony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Chorkówka Nr 0050. 1. 103.2022 z 26.07.2022, ustalającym wysokość czynszu 250 zł za 1 ha.
Termin wywieszenia wykazu	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 2.12.2024 r. do 22.12.2024 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.1.159.2024
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 2 grudnia 2024 r. Graficzny zakres przedmiotu dzierżawy

Graficzny zakres przedmiotu dzierżawy



Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski