

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.147.2024
WÓJTA GMINY CHORKÓWKA

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chorkówka**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art.25 ust.1, art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w związku z § 5 uchwały Nr XXII/167/2016 Rady Gminy Chorkówka z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r. poz. 991 z późn. zm.)

Wójt Gminy Chorkówka zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w miejscowości **Chorkówka**, stanowiącą własność Gminy Chorkówka, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **877/8** o powierzchni **0,6523 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Krośnie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1K/00021007/5, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chorkówka, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.147.2024
Wójta Gminy Chorkówka
z dnia 20 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków oraz oznaczenie wieczysto - księgowe. Powierzchnia oraz użytek gruntowy	Chorkówka , gm. Chorkówka, działka o nr ewidencyjnym 877/8 , ujawniona w KW KS1K/00021007/5, powierzchnia 0,6523 ha użytek Wsr-PsIV 0,4504 ha, Wsr- PsV 0,2019 ha
Opis nieruchomości	Działka stanowi niezabudowany teren położony w pobliżu centrum wsi Chorkówka. Teren działki lekko pochyły w kierunku wschodnim, podmokły, z niewielkimi skarpami ograniczającymi wg dokumentacji geodezyjnej pięć niezagospodarowanych zbiorników wodnych, pokryty trawą i samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, wieloboczny zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urządzonego dojazdu. Północną część działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej i sieć gazowa. Bezpośrednie otoczenie od północy stanowi działka niezabudowana, pokryta samosiewami drzew i krzewów, od zachodu i południa nieruchomości gruntowe niezabudowane, a od wschodu rów. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, pojedyncze obiekty handlowo- usługowe i użyteczności publicznej oraz nieruchomości rolne i zadrzewione.
Przeznaczenie nieruchomości. Sposób i termin zagospodarowania	W obrębie działki nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka ani żaden inny. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.12.2002 r. z późn.zm, działka stanowi w części tereny o symbolu: UC tereny rozwoju aktywności gospodarczej, w części zachodniej krawędzi działki stanowi tereny o symbolu MC tereny kształtowania centrów miejscowości i pozostała część działki znajduje się w obszarze o symbolu RWDziałka nie jest objęta obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy, jak również decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
Forma i podstawa zbycia nieruchomości	Sprzedaż przetargowa na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
Cena nieruchomości	41 225,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych) Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Termin wywieszenia	Wykaz podlega wywieszeniu przez 21 dni od 20 listopada 2024r. do 10 grudnia 2024r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) 1 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy Chorkówka

Grzegorz Węgrzynowski