

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art. 40, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13, art.24 ust.1, art.25 ust.1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Chorkówka** uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Chorkówka oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
- b) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Chorkówka,
- c) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Chorkówka,
- d) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Chorkówka.

3. Wójt gospodaruje nieruchomościami Gminy z zachowaniem obowiązujących ustaw oraz zasad określonych w niniejszej uchwale.

4. Nabycie, obciążenie i zbycie nieruchomości za kwotę wyższą niż 25 000 Euro wymaga zgody Rady.

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy, dokonuje się w związku z realizacją celów rozwojowych i inwestycyjnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, określających zadania własne Gminy.

2. Nieruchomości na rzecz Gminy nabywa się:

- 1) z mocy samego prawa,
- 2) w drodze czynności cywilnoprawnych,
- 3) w drodze wyłączenia na rzecz Gminy,
- 4) z mocy orzeczenia sądowego,
- 5) z mocy aktów administracyjnych.

§ 3. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem średnich cen stosowanych w obrocie nieruchomościami w Gminie.

2. Uzgodnienie w drodze negocjacji ceny i spisanie stosownego protokołu uzgodnień, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. 1. W przypadku nabycia nieruchomości obciążonej prawami rzeczowymi, innymi obciążeniami lub obowiązkami, wymagana jest zgoda Rady.

2. Poza przypadkami wymienionymi w ust.1 oraz § 1 ust. 4 niniejszej uchwały, o nabyciu nieruchomości decyduje Wójt, w formie zarządzenia.

**Rozdział 3.
Zbywanie nieruchomości.**

§ 5. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy zbywa się poprzez:

- 1) zawarcie umowy sprzedaży,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamianę,
- 4) darowiznę.

2. Sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy następuje w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym, stosownie do przepisów ustawy i postanowień niniejszej uchwały.

3. O sprzedaży nieruchomości lub oddaniu w użytkowanie wieczyste lub o zamianie decyduje Wójt, w formie zarządzenia, z zastrzeżeniem § 1 ust.4.

4. Nieruchomości będące własnością Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne określone w przepisach ustawy a także na rzecz Skarbu Państwa i innych jednostek samorządu terytorialnego.

5. Zbycie nieruchomości w drodze darowizny wymaga zgody Rady.

**Rozdział 4.
Zasady obciążania nieruchomości.**

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych. O obciążeniu prawami rzeczowymi nieruchomości decyduje Wójt w formie zarządzenia.

2. Obciążenie nieruchomości może polegać w szczególności na:

- 1) ustanowieniu hipoteki,
- 2) ustanowieniu służebności,
- 3) oddaniu nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

3. Ustanowienie służebności gruntowej następuje za odpłatnością. Opłata ustalana jest każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wójta Gminy.

4. Odstąpienie od wykonania operatu szacunkowego jest dopuszczalne w przypadku:

- a) służebności wzajemnych,
- b) ustanawianych w interesie i na wniosek Gminy.

**Rozdział 5.
Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości**

§ 7. Nieruchomości gruntowe lub ich części, oddaje się w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem przepisów ustawy, wyłącznie za zgodą Rady.

**Rozdział 6.
Postanowienia końcowe**

§ 8. Wójt jest zobowiązany do składania Radzie informacji o każdym fakcie nabycia, zbycia, obciążenia, wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości stanowiących własność Gminy, które nastąpiły bez zgody Rady.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 10. Traci moc uchwała Nr XVII/104/08 Rady Gminy Chorkówka z dnia 16 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Woj. Podkp. z 2008 r. Nr 40, poz. 1063 z późn. zm/.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Chorkówka



Maciej Jan Sekuła